

ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!

12

ОРГАН СЕКЦИИ СОЦ-
РАССЕЛЕНИЯ И ЖИ-
ЛИЩНО-БЫТОВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНСТИТУТА ЭКОНО-
МИКИ КОМНАДЕ-
МИИ, СЕКТОРА НАУ-
КИ НАРКОМПРОСА И
ЦК СОЮЗА РАБО-
ЧИХ ПРОМЫШЛЕН-
НОГО И ЖИЛ.-КОМ-
МУНАЛЬНОГО СТРО-
ИТЕЛЬСТВА

1931

СОВЕТСКАЯ АРХИТЕКТУРА



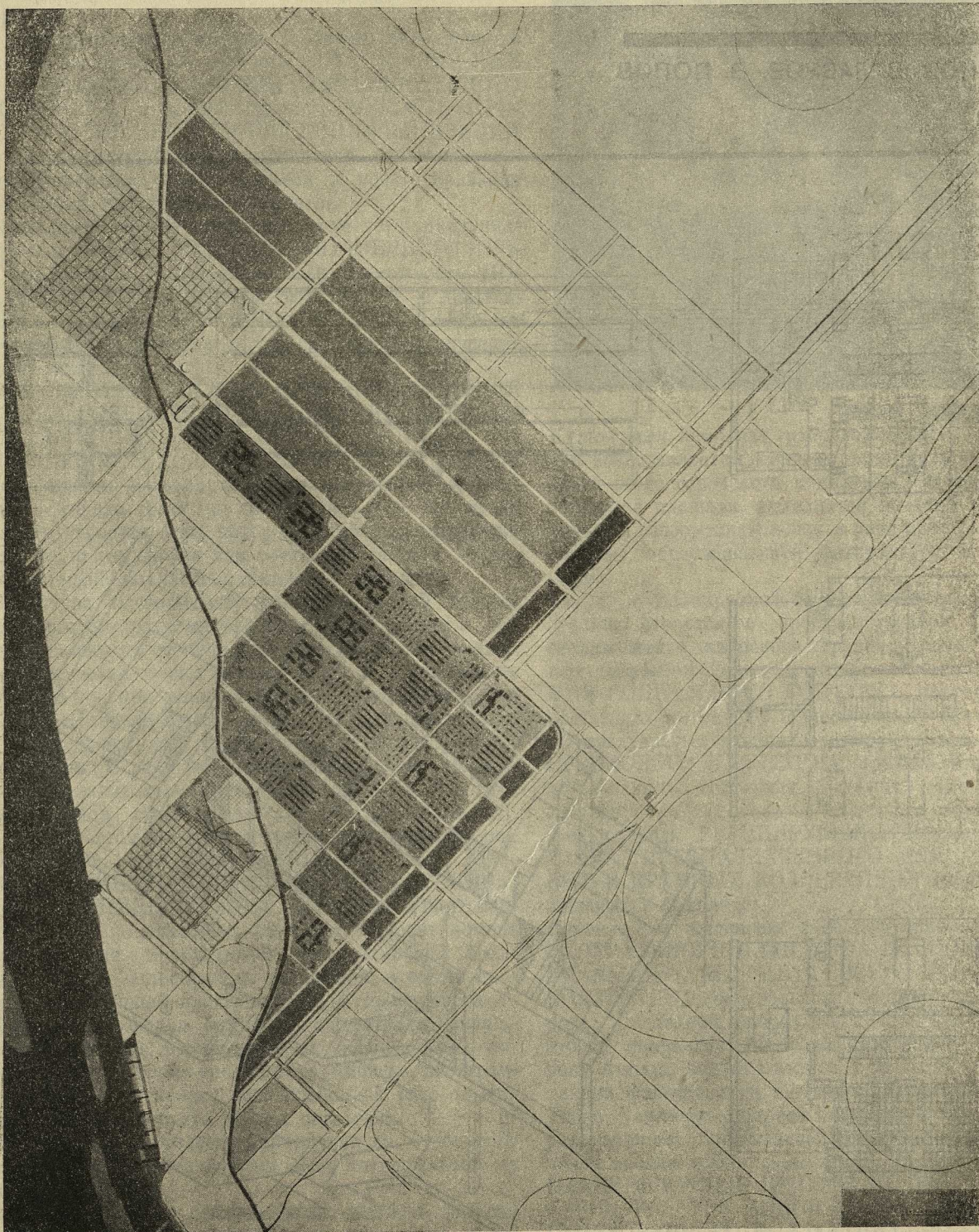
В. КАЛМЫКОВ
Л. ГРИНШПУН

консультанты:

ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
НЕКРАСОВ

ПО ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
ГЕРМАН

ЧАРДЖУЙ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

36

Специфичность климатических и бытовых условий Туркмении заставила проектировщиков дать ряд предложений в части, во-первых, планировки города и, во-вторых, типов жилья, учитывая специфические для Средней Азии условия климата (жара до 70°, горячие пыльные ветры, пыль и проблема водоснабжения как средство для создания зеленых насаждений и улучшения климата города — смягчения жары увлажнением воздуха и поверхностей проезжих частей), экономические факторы (в части роста города) и социально-бытовое содержание города (его организация).

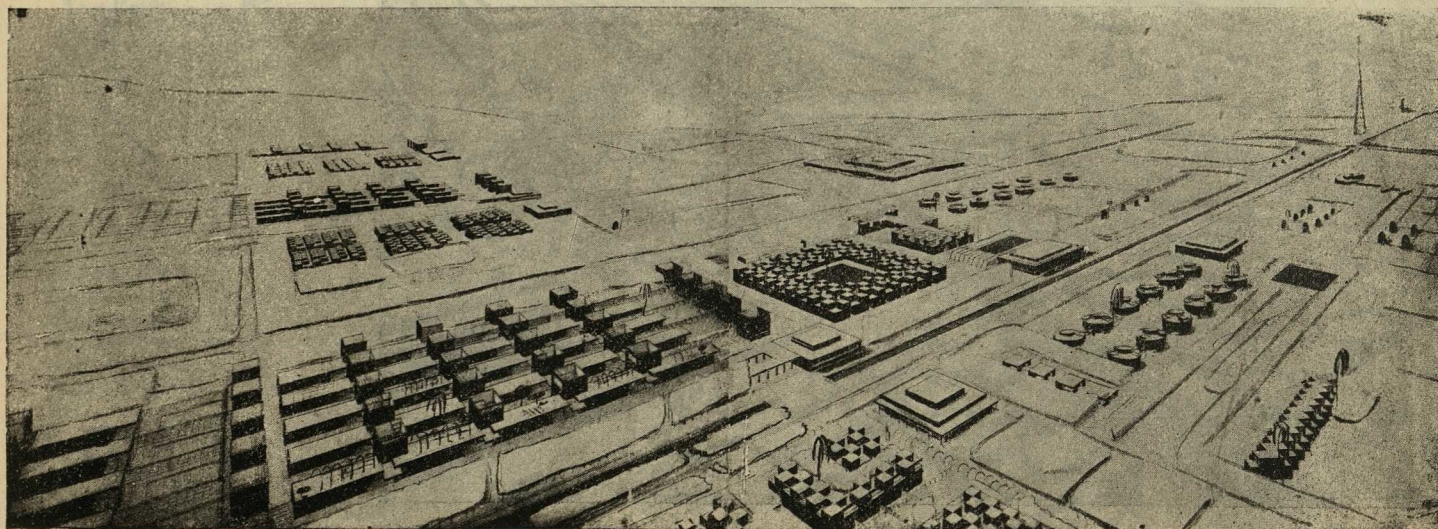
1. Необходимость гибкой планировки в части возможности равномерного роста основных элементов, из которых складывается организм города: 1) промышленно-административной зоны (место работы), 2) жилой зоны, 3) культурно-обслуживающей зоны в масштабе города (парки культуры и отдыха, стадионы и пр.), выясняя, не удастся ли жилье по мере роста города от промышленности и вообще места работы.
2. Удобный график основных движений в жизни города (место работы—жилье—культзона), возможности движения по прямой.
3. Необходимость проведения в планировке жилых комплексов — кварталов, изоляции от транзитных магистралей и предусмотреть возможность включения индивидуальных типов жилья в систему жилых комбинатов социалистического типа.
4. Дифференциация движения по характеру: транзитное и местное (в жилых комплексах) и предложения в части планировки транспортных магистралей.
5. Необходимое в условиях Азии сокращение транзитных магистралей (являющихся носителями пыли) за счет концентрации транзитного движения и отсюда увеличение размеров жилых комплексов—кварталов.
6. Необходимость защиты города от горячих и пыльных ветров (северозападные и северные ветры), в частности: расположение по отношению к ветру длинных осей кварталов, транспортных магистралей, зеленых зон и длинных осей домов.
7. Решение ирригационной системы и максимальное использование во всех отношениях магистральных каналов которые неизбежно должны появиться при решении системы орошения для города на 60 тыс., так как зеленые насаждения в условиях Средней Азии требуют искусственного снабжения водой.
8. Решение общей архитектурной структуры города, его пространственной организации в свете задач, выдвинутых климатом и социально-бытовыми условиями Туркмении.

Основные положения для решения
жилья в условиях Средней Азии

1. СОЗДАНИЕ ГИБКОЙ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЙ СХЕМЫ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ НАИБОЛЕЕ СВОБОДНОГО ИЗМЕНЕНИЯ БЫТОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
2. НЕОБХОДИМОСТЬ РЕШЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ТИПОВ ЖИЛЬЯ И ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗЛИЧНЫХ ПЛАНОВЫХ И АРХИТЕКТУРНЫХ КОМБИНАЦИЙ ИЗ СТАНДАРТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛЬЯ (так как при низкой застройке и условиях сейсмичности невозможно обойтись архитектурно однотипным жильем, что создаст скучное однообразие и затруднит ориентировку в системе города).
3. Отражение на типах жилья климатических условий, т. е. необходимость защитить жилье от зноя, пыли, горячего ветра, предоставив в некоторых случаях меньше плоскостей для солнечного нагрева, и дать надлежащую высоту помещений из соображений большого сопротивления солнечному перегреву.
4. ОТРАЖЕНИЕ НА АРХИТЕКТУРЕ ЖИЛЬЯ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО СОДЕРЖАНИЯ, КЛИМАТА И КОНСТРУКТИВНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ МЕСТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: глина, камыш и местные лесоматериалы (тал, тополь).

перспектива

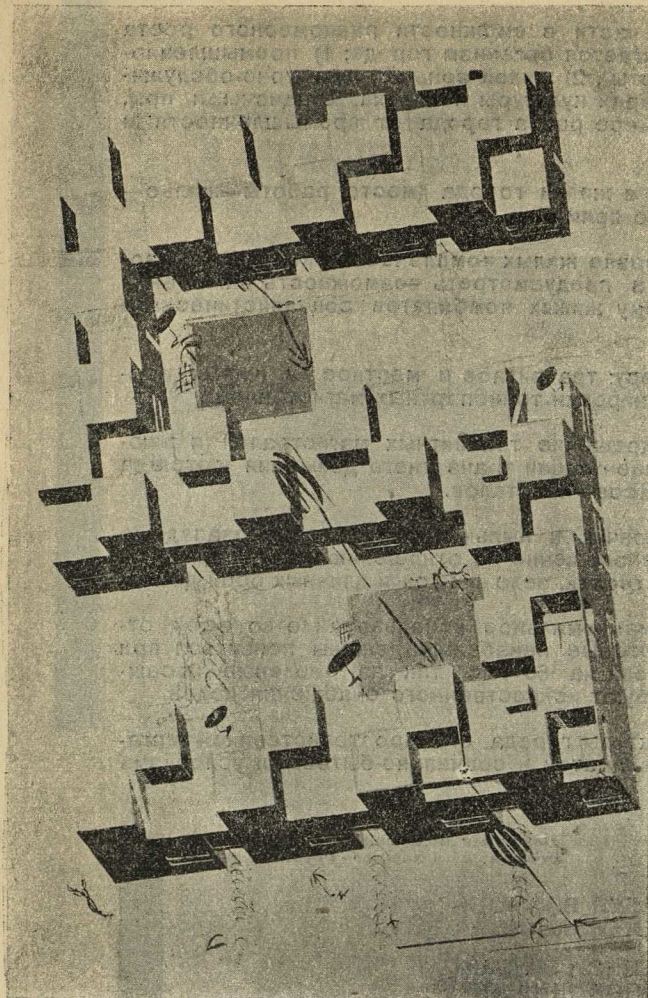
чарджуй



к проекту

планировки и застройки

ЧАРДЖУЯ



ПЕРСПЕКТИВЫ

На основе перспектив генерального плана развития народного хозяйства в Туркмении, из учета социально-бытовых, климатических и местных условий слагается организм города, его планировка и тип жилья.

Количество и характер промышленности определяют бытовое содержание города.

На архитектурную организацию города и архитектуру отдельных элементов влияют бытовые, экономические факторы и условия климата.

Проект города в Туркмении является проблемой, требующей особенно внимательного подхода.

Выработка типа в жилья и планировки должна рассматриваться «во времени», потому что неправильно было бы предложить сейчас тип жилья, который должен удовлетворить всем требованиям, могущим возникнуть за пределами ближайших пятилеток.

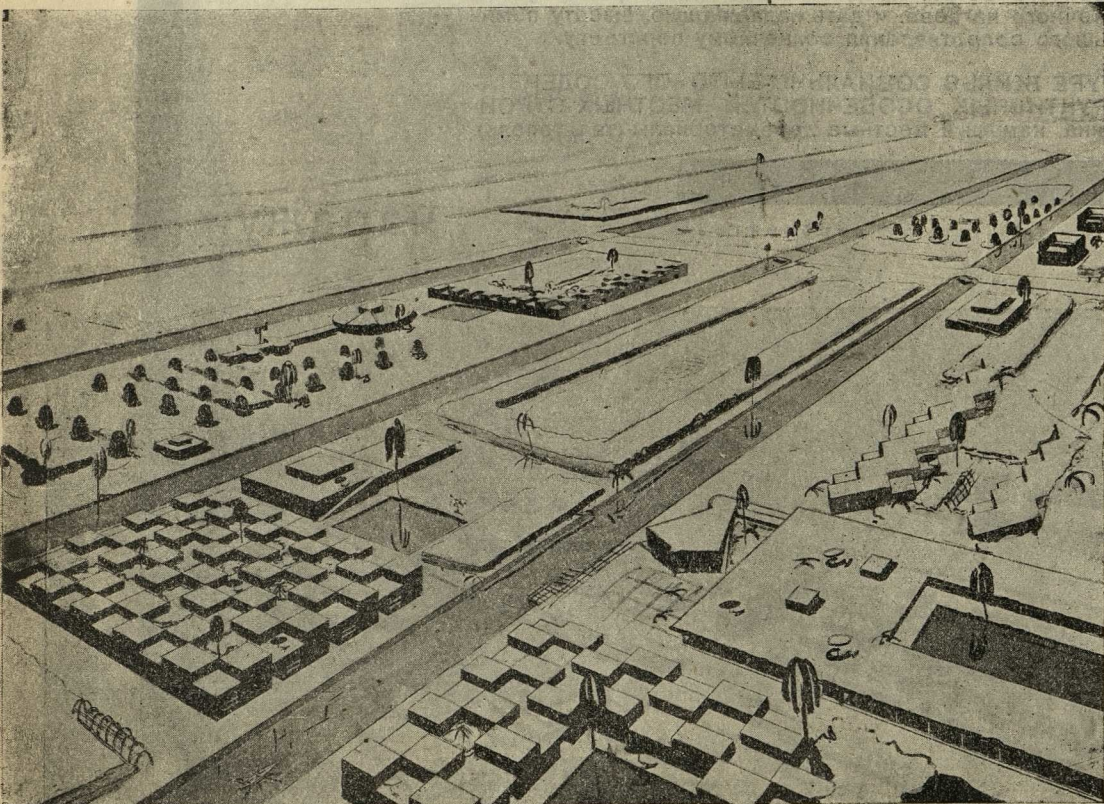
Сейчас необходимо выработать гибкий тип, дающий ряд вариантов и архитектурных комбинаций или даже допускающий полную замену новым типом жилья, образовавшимся из учета новых особенностей быта, новых хозяйственных ресурсов (оборудования, конструкций, материалов). При выработке типов жилья и планировки для Чарджуя необходимо учесть рост города, который будет увеличиваться по мере развития транспортных средств (ж.-д., авто-, авио- и водный транспорт) и промышленности.

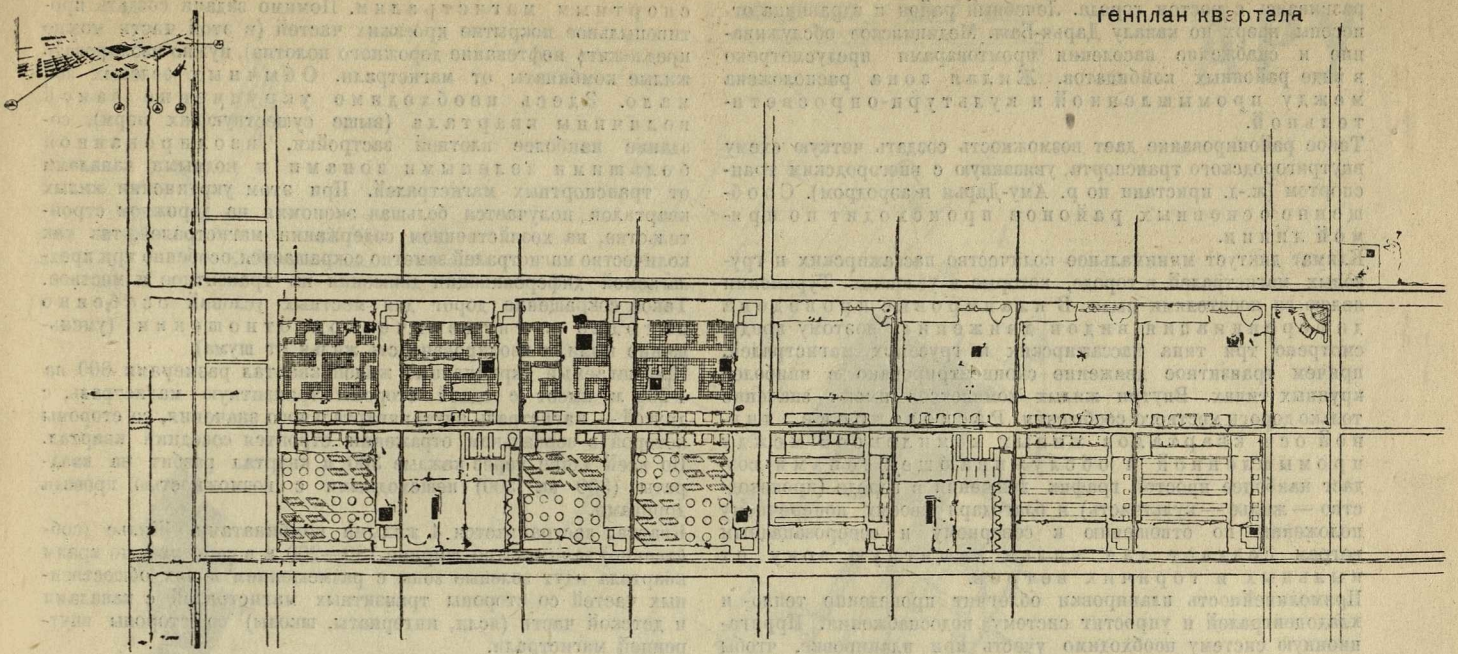
Планировка города

Будущий политический, торгово-промышленный и культурный центр Туркмении — Чарджуй — приобретает особое значение после проведения двух железных дорог (на Александров-Гай и на Керки). С развитием авиации, авто- и водного транспорта в Средней Азии вообще Чарджуй будет являться крупным узловым транспортным пунктом (через Чарджуй воз-

ЧАРДЖУЙ

АРУ

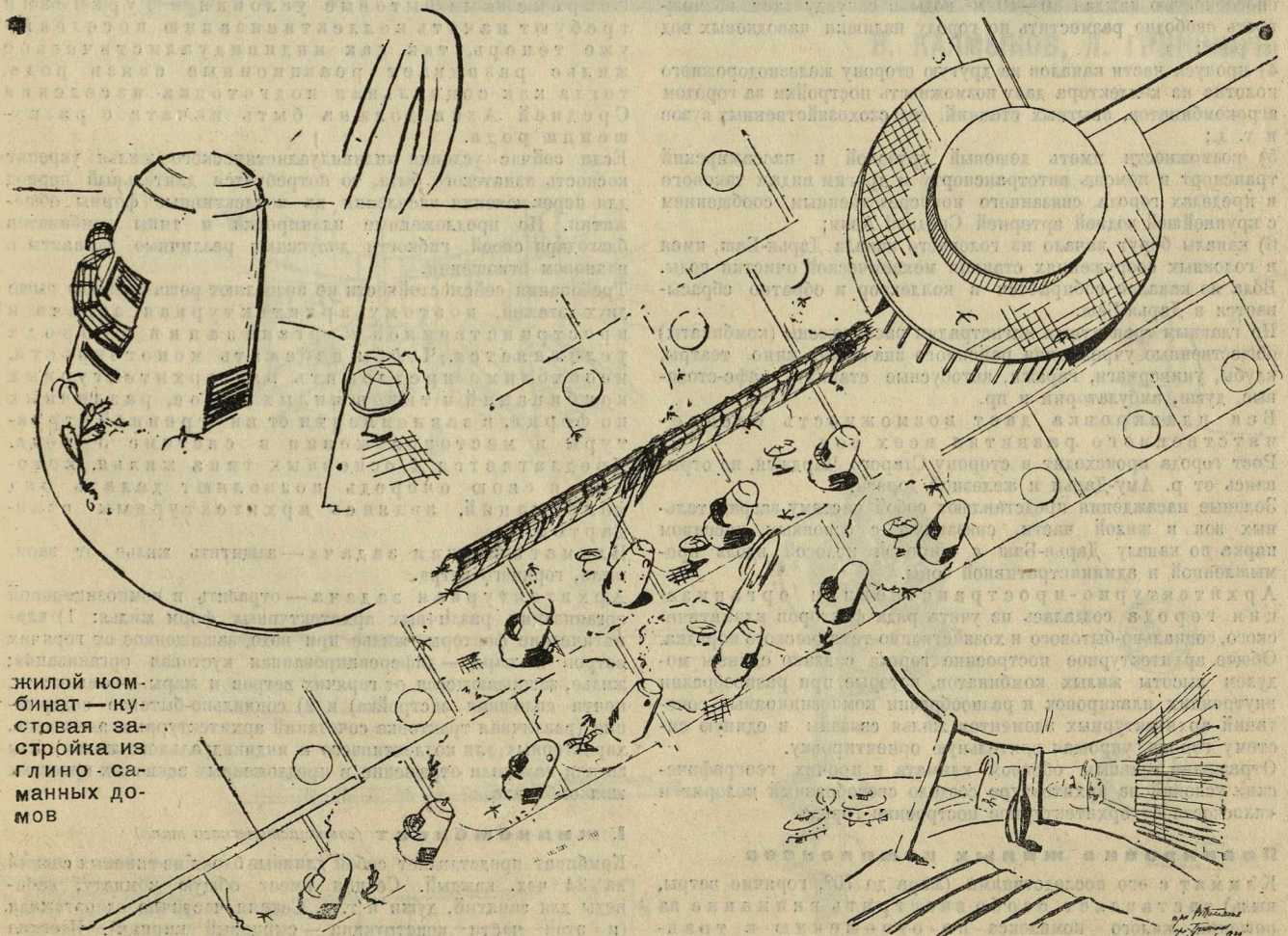




можен кратчайший путь из Европы в Индию). В Чарджуе в связи с хозяйственным ростом Туркмении возникнут крупные агро-индустриальные и обрабатывающие сырье на месте (главным образом текстиль) промышленные предприятия. Планировка должна увязать разнообразные элементы города в единую систему и учесть возможность развития этих элементов. Планировка должна быть гибкой, допуская различные вариации, не нарушая основной системы. Планировка Чарджуя в основном складывается из трех элементов города — зон: 1) промышленной и административной, 2) жилой и 3) культурно-просветительной и обслуживающей. Промышленная зона расположена

полосой, обеспечивающей дальнейший рост промышленности вдоль железной дороги. В промышленную зону включены кварталы коммунальной и пищевой промышленности (мусоросжигательные станции, утилизационные заводы, пищевые комбинаты). К промышленной зоне примыкает полоса втузов и техникумов и затем полоса административно-правительственных учреждений. Культурно-просветительная и обслуживающая зона (парки культуры, стадионы и т. д.) расположена по каналу Дарья-Баш и частично использован берег Аму-Дарьи под спортивные филиалы парка культуры и отдыха.

Планировка парков культуры и отдыха рассчитана на обслуживание районов города первой и второй очереди постройки,



жилой ком-
бинат — ку-
стовая за-
стройка из
глино-са-
манных до-
мов

развиваясь с ростом города. Лечебный район и здравница отнесены вверх по каналу Дарья-Баш. Медицинское обслуживание и снабжение населения промтоварами предусмотрено в виде районных комбинатов. Жилая зона расположена между промышленной и культурно-просветительной.

Такое районирование дает возможность создать четкую схему внутригородского транспорта, увязанную с внегородским транспортом (ж.-д. пристани по р. Аму-Дарья и аэродром). Сообщение основных районов происходит по прямой линии.

Климат диктует минимальное количество пассажирских и грузовых магистралей в городе, которые в условиях Туркмении являются носителями пыли. В планировке проведена дифференциация видов движения, поэтому предусмотрено три типа пассажирских и грузовых магистралей, причем транзитное движение сконцентрировано в наиболее крупных типах. Внутри жилых комплексов имеют значение только дороги местного сообщения. Расположение длинной оси кварталов жилых комплексов между промышленной и обслуживающей зонами создаст наиболее простой график движения в городе (производство — жилье — культура) и благодаря своему поперечному положению по отношению к северному и северозападным ветрам создаст для жилья защитную зону от пыльных и горячих ветров.

Прямолинейность планировки облегчит проведение тепло- и холодоцентралей и упростит систему водоснабжения. Иригационную систему необходимо учесть при планировке, чтобы упростить и избежать обычной в азиатских городах бессистемной иригационной сети.

Основные магистральные арыки — каналы (8 каналов по 6 м шириной) — запроектированы на следующих принципах:

- 1) улучшения климата города в смысле смягчения летом жары путем естественного увлажнения воздуха и доведения до максимума количества зеленых насаждений (что потребует большого количества воды);
- 2) постоянной возможности поливать улицы и площади, не допуская появления известной всему миру азиатской пыли, с устройством мелкой арычной сети от магистралей;
- 3) необходимости предотвратить возможность и опасность наводнения города в периоды паводковых вод по Аму-Дарье. Постройка шести-восьмиводных магистралей с пропускной способностью каждая 30—40 м³ воды в секунду даст возможность свободно разместить по городу излишки паводковых вод из реки;
- 4) пропуск части каналов на другую сторону железнодорожного полотна из коллектора даст возможность постройки за городом агрокомбинатов, опытных станций, сельскохозяйственных вузов и т. д.;
- 5) возможности иметь дешевый грузовой и пассажирский транспорт в помощь автотранспорту и другим видам такого в пределах города, связанного непосредственным сообщением с крупнейшей водной артерией Средней Азии;
- 6) каналы берут начало из головного канала Дарья-Баш, имея в головных сооружениях станции механической очистки воды. Вода из каналов собирается в коллектор и обратно сбрасывается в Дарья-Баш.

По главным транзитным магистралям расположены (комбинаты) общественные учреждения районного значения, кино, театры, клубы, универмаги, гаражи, автобусные станции, кафе-столовые, души, амбулатории и пр.

Вся планировка дает возможность беспрепятственного развития всех зон. Рост города происходит в сторону Старого Чарджуя, не отрываясь от р. Аму-Дарья и железной дороги. Зеленые насаждения представляют собой систему заградительных зон в жилой части, связанную с основным массивом парка по каналу Дарья-Баш с широкой полосой вдоль промышленной и административной зоны.

Архитектурно-пространственная организация города создавалась из учета ряда факторов климатического, социально-бытового и хозяйственно-технического порядка. Общее архитектурное построение города связано единым модулем высоты жилых комбинатов, которые при разнообразии внутренних планировок и разнообразии композиционных сочетаний архитектурных элементов жилья связаны в единую систему города, упрощая зрительную ориентировку.

Отражение главным образом климата и прочих географических условий на архитектуре создало своеобразный колорит и «плоскостное» архитектурное построение города.

Планировка жилых комплексов

Климат с его последствиями (жара до 70°, горячие ветры, пыль) заставляет особо заострить внимание на решении жилого комплекса по отношению к тран-

спортным магистралям. Помимо задачи создать противопыльное покрытие проезжих частей (в этой части можно предложить нефтяное дорожное полотно), нужно изолировать жилые комбинаты от магистрали. Обычных зеленых зон мало. Здесь необходимо укрупнение самой величины квартала (выше существующих норм), создание наиболее плотной застройки, изолированной большими зелеными зонами и водными каналами от транспортных магистралей. При этом укрупнении жилых кварталов получается большая экономия на дорожном строительстве, на хозяйственном содержании магистралей, так как количество магистралей заметно сокращается, особенно при предлагаемой дифференциации движения на транзитное и местное. Такое сокращение дорог для местных условий особенно выгодно в гигиеническом отношении (уменьшение пыли и изолированность жилья от шума).

Предлагаемый укрупненный жилой квартал размерами 300 на 1200 м имеет с одной стороны транзитную магистраль, с другой — магистраль внутриквартального значения, со стороны которой в зеркальном отражении строится соседний квартал. По всей длине через каждые 300 м квартал разбит на квадраты (300 на 300) пешеходными с возможностью проезда дорогами.

Квартал застраивается 4 жилыми комбинатами. Жилье (собственно) занимает по ширине 180—200 м в середине, по краям квартала идут зеленые зоны с размещением в них общественных частей со стороны транзитных магистралей с каналами и детской части (ясли, интернаты, школы) со стороны внутренней магистрали.

Пешеходные дорожки представляют собой виноградные аллеи (по густым таловым жердам, образующим арки, выются виноградные лозы — прием в садово-виноградной области распространенный). Это для летнего времени будет создавать закрытые от жгучих лучей солнца коридоры.

Жилые комбинаты

Возможность изменения типов жилья за пределами ближайших пятилеток при новых бытовых требованиях и условиях экономики заставляют решать жилье с учетом возможных изменений, ориентируясь на местные дешевые материалы (глина, камышит). Предлагаемая ряд возможных вариантов планировок и типов жилья, допускающих различные плановые и архитектурные комбинации, авторы считают необходимым предложить процент коллективного жилья повысить.

Современные бытовые условия в Туркмении требуют начать коллективизацию поселений уже теперь, так как индивидуалистическое жилье развивает реакционные связи рода, тогда как социальная подготовка населения Средней Азии должна быть начата с разрушения рода.

Если сейчас условия индивидуалистического жилья укрепят косность азиатского быта, то потребуются длительный период для переключения населения на коллективные формы общежития. Но предложенные планировки и типы комбинатов благодаря своей гибкости допускают различные варианты в плановом отношении.

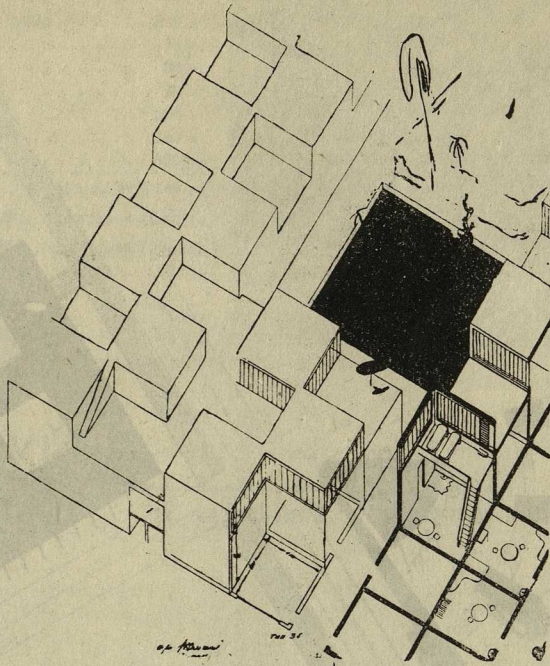
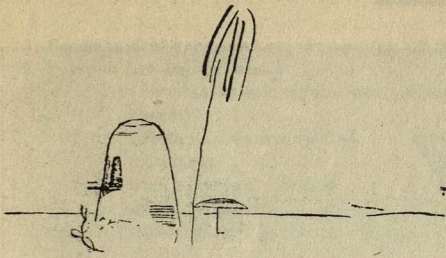
Требования сейсмостойкости не позволяют решать жилье выше двух этажей, поэтому архитектурная задача в пространственной организации города усложняется. Чтобы избежать монотонности, необходимо предложить ряд архитектурных комбинаций и типов жилых домов, различных по форме, в зависимости от внутренней структуры и местоположения в системе города. Предлагается 4 основных типа жилья, которые в свою очередь позволяют делать ряд комбинаций, являясь архитектурным стандартом.

Климатическая задача — защитить жилье от зноя, пыли, горячего ветра.

Архитектурная задача — отразить в композиционной организации различных архитектурных форм жилья: 1) климатические факторы (жилье при воде, защищенное от горячих ветров и жары — дифференцированная кустовая организация: жилье, защищающееся от горячих ветров и жары, — компактная, почти сплошная застройка) и 2) социально-бытовое содержание (различная трактовка сочетаний архитектурных элементов, характерных для коллективного и индивидуального жилья). Эти задачи находили отражение в предложенных эскизных проектах жилкомбината.

I. жилкомбинат (социалистического типа)

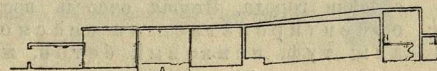
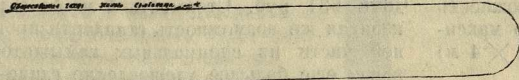
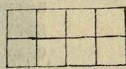
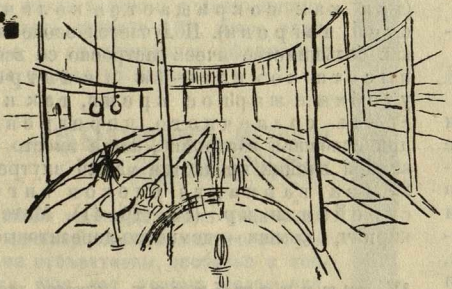
Комбинат представляет собой длинные блоки из типовых секций на 34 чел. каждый. Секция имеет общую комнату, кабинеты для занятий, души и т. д. Секция частично одноэтажная (в этой части конструкция — сырцовый кирпич). Плоские



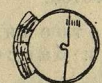
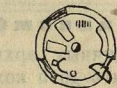
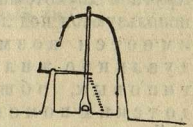
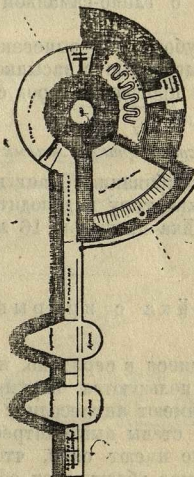
вариант блока стандарт-
ных жилых ячеек

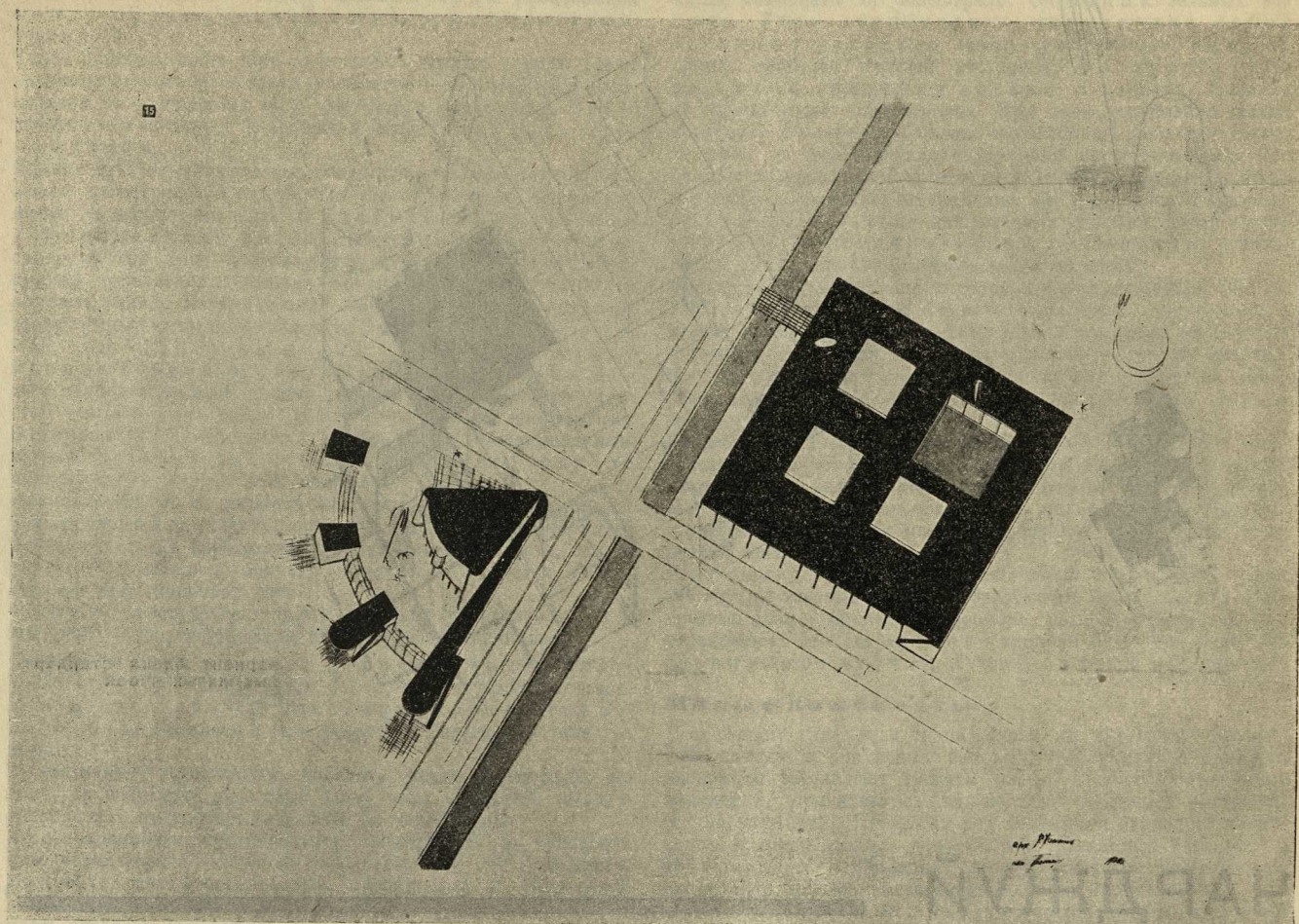
ЧАРДЖУЙ

В. КАЛМЫКОВ, Л. ГРИНШПУН



разрез и план глино-
саманного жилья
и общественной
часть для жил го
комбината кустовой
застройки





общественный сектор

крыши как второго, так и первого этажей используются в летнее время. Крыши снабжены или навесом или легкими стенками для создания тени и в защиту от пыльных ветров. Общественная часть (столовые, залы собраний, аудитории, спортчасть, бассейны), ясли и интернаты — типовые. Длинные оси блоков идут с запада на восток, но жилые помещения ориентированы по меридиану.

II. жилкомбинат (с квартирами и общими кухнями)

Круглое двухэтажное здание. Плоские крыши имеют навесы и используются под летнее помещение. В данном варианте имеется возможность переключить индивидуальное жилье на коллективное при наличии типовых, общественных, обслуживающих и детских помещений (конструкция в обоих типах: первый этаж — жженный кирпич, второй этаж — сырцовый кирпич, крыши — цементно-перезитовые, с глино-саманной смазкой и утеплением камышитом).

Гигиеническая часть — души и уборные — вынесена из здания. Уборные во всех комбинатах выгребные с засыпкой известью (согласно условиям местности и программе город строится без канализации).

III. жилкомбинат (из стандартных жилых ячеек)

В различных архитектурных комбинациях дает возможность соединять до 5 комнат в одну квартиру и доводить до максимума плотность застройки. Ячейка площадью 16 м^2 ($4 \times 4 \text{ м}$) с антресолью и без антресоли.

Предлагаются:

- 1) Уплотненная застройка с прорывами для садов и бассейнов.

В этом случае ячейки, находящиеся в середине и блокирующиеся по коридорам-улицам, пользуются верхним боковым светом. Ячейки более высокие имеют антресоли с выходом на плоские крыши. Таким образом стены выше антресоли застеклены. Ниже антреселей стены не имеют окон, что в жаркое время будет создавать необходимое убежище от солнца. Но в

предлагаемых вариантах не исключена возможность устройства окон в нижней части ячеек. При такой компактной застройке жилье максимально изолировано от горячего ветра, пыли и жары летом (так как сокращается количество поверхностей нагрева). Получается экономия в самих стенах, так как большинство ячеек застроено со всех сторон. Большая высота комнат — 4 м и с антресольями до 7 м — удобна в жаркое время, так как не будет допускать солнечного перегрева. Возможен вариант при сплошной застройке, когда вместо комнат без антреселей каждой ячейке придется малый внутренний сад.

- 2) Два варианта блоков зигзагообразной застройки и пр. (см. стр. 41). Материал стен — сырцовый кирпич, крыши — цементно-перезитовые или глино-саманные.

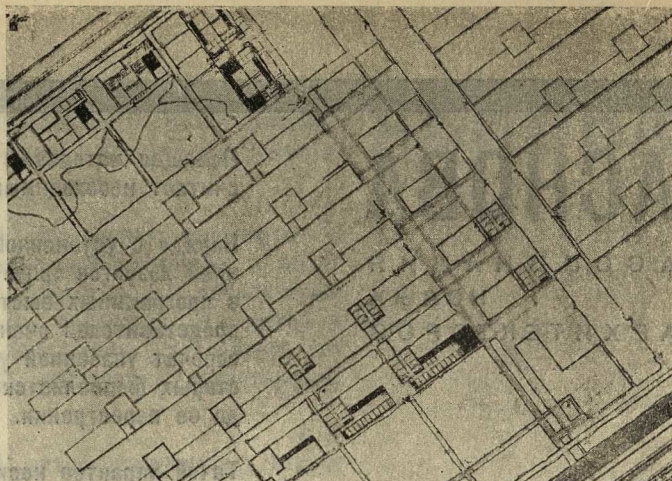
IV. жилкомбинат кустовой застройки.

В данном варианте жилье запроектировано в виде отдельных круглых домов на 2 чел. в одну комнату с площадью 19 м^2 с антресолью в $9\frac{1}{2} \text{ м}^2$ и балконом. Конструкции: стена до антресоли — глинобитная, выше антресоли — камышит по каркасу из таловых жердей с камышевой обшивкой ее и глино-саманной смазкой. Объем здания 150 м^3 . Стоимость одного дома 631 руб. Стоимость 1 м^3 4—5 руб. (по смете). Предполагая же возможность стандартизировать конструкцию верхней части из специальных камышитовых плит, надо иметь ввиду еще большее удешевление глино-камышитового дома.

Общественная часть запроектирована с внутренним бассейном и фонтаном, имеет зал собраний, кино, столовую, души, спортчасть, библиотеку, читальню, аудиторию, кабинеты для занятий. Ясли — типовые.

Предлагаемые дешевые типы жилья, ориентирующиеся на местные дешевые материалы, должны иметь большое применение в первую очередь застройки города. Вторая очередь постройки города должна ориентироваться на сейсмостойкие материалы: туф, пемзовый бетон, железобетон и т.д.

1. Площадь всей городской территории (на 160 000 чел.)	2 500 га
2. Участки: административный	90 га
общественно-культурная часть зеленой зоны	240 »
военный	10 »
лечебно-профилактический	80 »
здравница	70 »
парк культуры и отдыха	2,0 »
железные дороги	150 »
производство	300 »
Итого	1 140 га
	(45,5% территории города)
3. Площадь жилых кварталов	1 100 га (44% территории города)
4. Все застраиваемые участки	1 89,5%
5. Зеленые насаждения внутри кварталов до 40%	
6. » города	70 »
7. Площадь под улицами и бульварами	10,5 »



план жилого комбината-квартала—общественный тип

ЧАРДЖУЙ

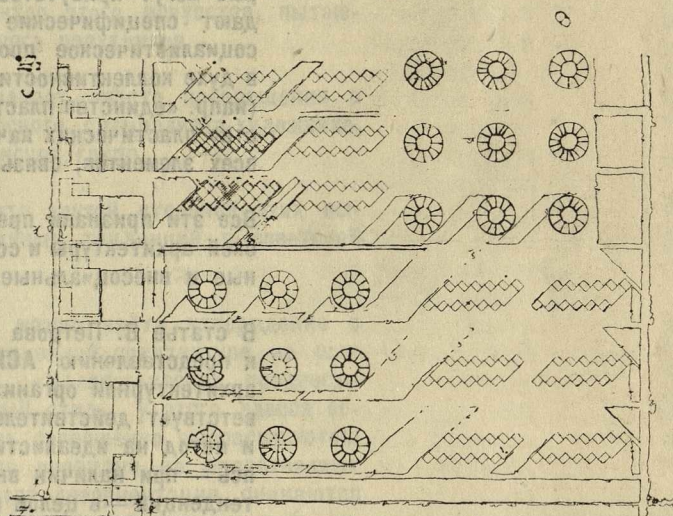
В. КАЛМЫКОВ, Л. ГРИНШПУН

решение жюри конкурса

Жюри в своем постановлении считает, что проект АРУ «не может быть положен в основу при дальнейшей разработке проекта, однако должен быть использован как ценный материал, так как в этом проекте может быть подчеркнуто интересное решение жилья и то, что проект отвечает местным строительным и прочим условиям».

В качестве материала для дальнейшей разработки жюри отмечает следующие достоинства проекта:

«...идею жилья, отвечающую в максимальной степени местным условиям, гибкость плана, поддающуюся свободному развитию как вдоль линии железной дороги, так и вдоль главного водного пути». В сводном отзыве, касаясь проекта АРУ, жюри отмечает: «Проблема жилья и архитектурное оформление жилого района решены в проекте удачно».



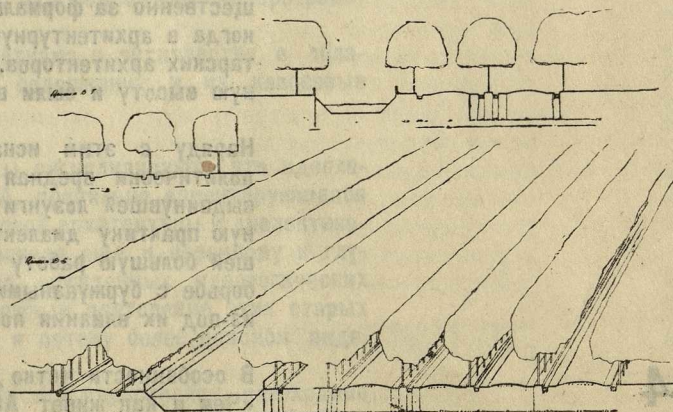
план жилого комбината квартала—переходный тип

СУБЪЕКТИВНОСТЬ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

Прежде всего состав жюри не представлял полностью новые архитектурные течения. Помимо этого методы оценки проектов весьма субъективны, особенно в вопросах планировки, где еще нет точных положений, научно доказанных. Например, член жюри, рассматривающий проект АРУ, отмечает в своем отзыве: «Расположение административного района параллельно полосе промышленности не соответствует значению города как республиканского центра». Очевидно член жюри руководствуется замороженным «рецептом» (конечно неправильным), что необходимо административные учреждения не приближать к промышленности, а, наоборот, изолировать, тогда планировка будет соответствовать значению «республиканского центра».

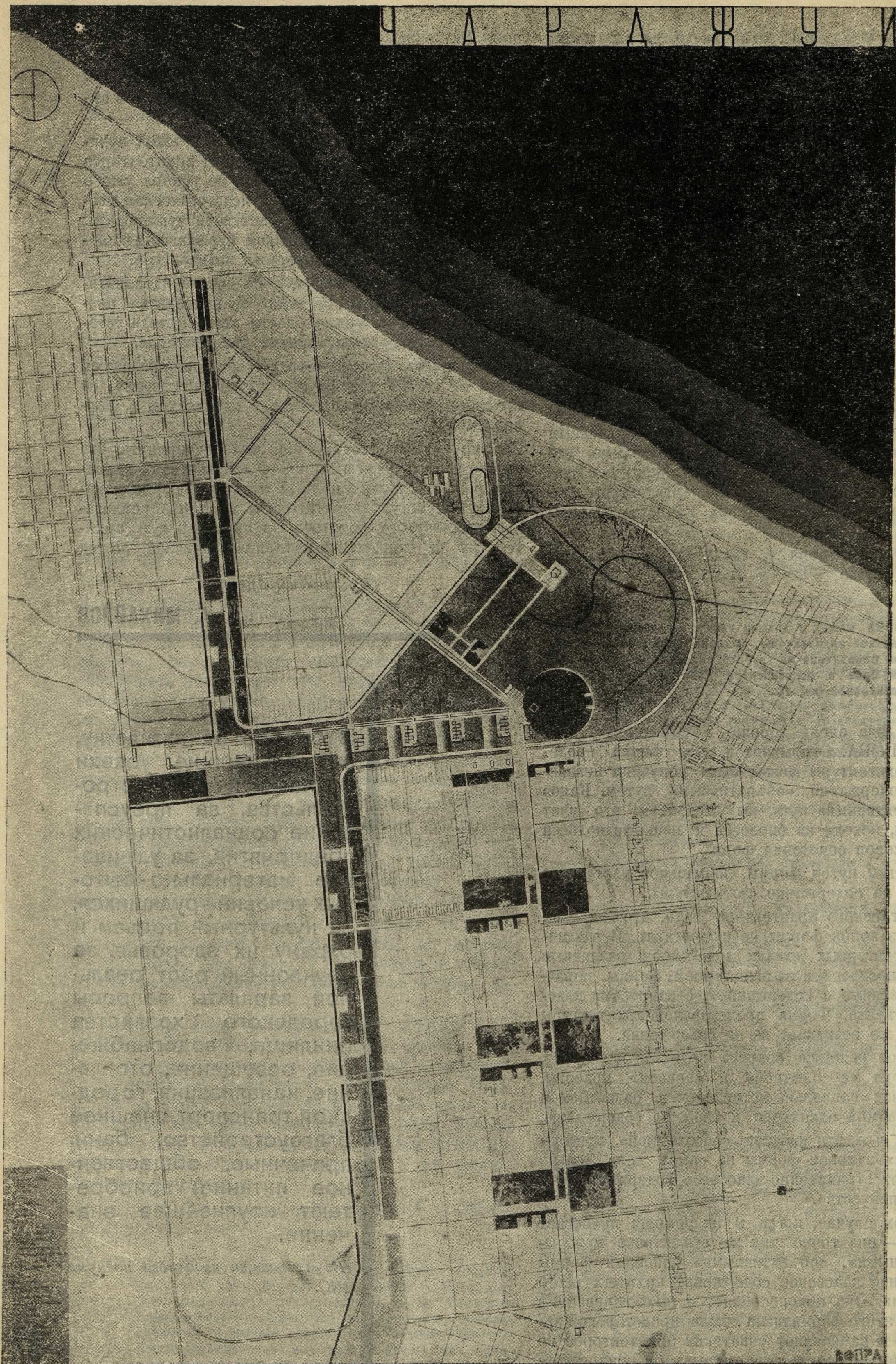
В результате общественного просмотра проектов выяснилось предложение: общественные просмотры и обсуждения организовывать до решения жюри, чтобы жюри могло в своей работе учитывать результаты общественного мнения.

Это предложение необходимо в дальнейшем проводить в жизнь, так как подобная организация во многом будет способствовать объективности оценки конкурсных проектов.



профили магистралей

ЧАРДЖУЙ



БРИГАДА ВОПРА

78

Библиотека
им. Н. А. Некрасова
electro.nekrasovka.ru

БАЛЯН. БАБУРОВ. ЗАСЛАВСКИЙ. КЫЧАКОВ. ФАЙФЕЛЬ

к проекту

ПЛАНИРОВКИ ЧАРДЖУЯ

Уже в первом пятилетии Чарджуй — столица Туркменской республики, крупный промышленный, культурный и политический центр Туркменской АССР.

Намеченный рост промышленности города и функции административные и культурно-политические, которые приобретает город с переездом сюда туркменского правительства, определяют его характер городского образования с сильно развитой сетью магистралей внегородского сообщения, с районами административно-хозяйственных и политических учреждений, занимающих в городе самостоятельное место, потому что они ориентированы в своей работе не только на местное городское население, но и на трудящихся всей Туркменской республики, с районами техникумов и втузов также республиканского значения и с пролетариатом как преобладающей группой населения города.

Эти условия определили схему районирования города:

I. РАЙОНИРОВАНИЕ И МАГИСТРАЛИ

1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЖИЛЫЕ РАЙОНЫ

Дачными программой условиями промышленность размещается начиная от Нового Чарджуя вдоль железной дороги до Старого Чарджуя и по ту же сторону от железной дороги, что и вновь проектируемый город.

По проекту жилые районы города располагаются вдоль промышленности полосой в 2 с небольшим километра шириной, так что наибольшая удаленность жилища от места работы не превышает 2 км.

Жилые районы относительно промышленности находятся с подветренной стороны, что и при незначительности вредных влияний местной промышленности нельзя признать правильным. Однако это условие было даным для проектировщиков.

Районы жилищ сообщаются с промышленностью рабочими магистралями, проходящими между районами.

Ширина этих магистралей достигает 75 м; в зеленых полосах, заключенных в них, размещены учреждения обслуживания.

Рабочие магистрали служат для автобусного движения, но кроме них сообщением с местом работы служат пути, проходящие через районы непосредственно; таким образом жилые районы через каждые 320 м пересечены путями передвижения населения к промышленности.

Направлены эти пути с востока на запад, следовательно не по направлению господствующих в местности ветров. Этим избегается свободное движение песков и пыли вдоль улиц.

Для внутригородского движения, разделяя жилые районы с юга на север, проходит магистраль с зелеными полосами бульваров в 100 м ширины. От существующего уже Нового Чарджуя че-

рез проектируемые жилые кварталы и из жилых районов южной части города эта магистраль выходит широким авеню к Дому правительства и массовому полю парка культуры и отдыха. В дни праздников она служит путем следования демонстраций к массовому полю.

Районные парки и площади при них служат этапами собрания демонстрантов.

По окончании праздника массы демонстрантов рассеиваются в зелени парка культуры и отдыха, где непосредственно за массовым полем расположены учреждения отдыха и питания.

2. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РАЙОН И РАЙОН ТЕХНИЧЕСКИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

Район административно-хозяйственных учреждений города, как говорилось выше, живет в значительной степени самостоятельной жизнью.

Начиная от вновь проектируемого вокзала, вниз по нормали к железной дороге, размещаются основные правительственные, административно-хозяйственные и культурно-политические учреждения: здание управления дороги, гостиница, здание ГПУ, Дом связи, Дом промышленности, Дом науки и культуры, горисполком, Дворец труда, Дом правительства и дома декхана и декханки с прилегающими к ним участками.

Здания этих учреждений свободно расположены среди зелени и имеют арычную систему обводнения, образующую перед некоторыми из учреждений проточные пруды.

Научные и просветительные учреждения (музей, библиотеки, выставки и др.) отнесены к северу от полосы административных учреждений и входят треугольниками в территорию парка, имея доступ таким образом как из города, так и из парка. Начинаясь у нового вокзала, эти районы разделяет магистраль административно-хозяйственного значения, которая заключается районом учебных заведений.

Часть втузов и техникумов имеет орошаемые участки земли для ведения опытного сельскохозяйственного производства. Эти участки переходят в овощные и плодовые поля пригородных хозяйств.

3. ЗЕЛЕНЬ И ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Жилые районы и промышленность разделяет зеленая зона. Среди жилищ, примыкая к магистрали внутригородского значения, разбиты районные парки площадью каждый 30 га. Эти парки заключают в себе районные культурные и спортивные учреждения.

Парк культуры и отдыха входит клином в город и связан с ним развитой системой путей сообщения.

Кроме магистрали внутригородского сообщения, которая подводит массы населения прямо из жилых районов к парку через массовое поле, проектировщики сочли необходимым дать средства легкого и удобного сообщения парка с промышленными районами. Специально для этой цели запроектированное шоссе длиной в 13,5 км проходит возле выходов с предприятий и в северной и в южной частях города и, не мешаясь с другими направлениями городских движений, входит в парк, окружая его и предоставляя возможность доступа в любой его пункт.

В предстоящем нам развитии автомобилизма (а также пользования велосипедами и мотоциклетами) проектировщики считали эту форму связей рациональнейшей.

В то же время необходимость связи промышленных районов с парком культуры и отдыха вытекает из всей установки современной работы парка.

4. ПИЩЕВОЙ КОМБИНАТ И УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Пищевой комбинат расположен к югу от города у линии железной дороги.

Для завоза сырья к комбинату запроектирована железнодорожная ветка. Продукты комбината доставляются на фабрики-кух-

ни либо по уже существующей железной дороге, либо по специальной ветке. (Фабрики-кухни запроектированы по западной стороне жилых районов вдоль железной дороги.) Учреждения здравоохранения (больницы, клиники, санатории) запроектированы в восточной части города, так что лечебный городок одной стороной примыкает к административно-хозяйственной магистрали, другой — к жилым районам.

5. ОЧЕРЕДНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

Город по заданиям программы имеет следующие ступени роста: к концу пятилетия строится город на 90 000 жителей; затем к концу второго пятилетия город вырастает до 125 000 жителей и к концу третьего — до 160 000 жителей.

Соответственно с этими ступенями роста очередность застройки будет происходить так: к концу первого пятилетия застраивается вся северная часть города и первые два прилегающие к промышленности района; к концу второго пятилетия остальные районы, прилегающие к промышленности, и первый район второго ряда жилых районов и к концу третьего — остальные районы.

6. НОРМЫ ПЛОЩАДЕЙ

1. Общая площадь под городом — 1574 га; таким образом 100 чел. на 1 га общегородской площади.
2. Площадь под жилыми районами — 1140 га; таким образом 140 чел. на 1 га внутрирайонной площади.
3. Площадь под улицами и проездами — 138 га; таким образом 9% от общей площади городской территории.
4. Зелень (зоны + районные парки) — 281 га; таким образом 17% от общей территории города.

II. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. ПИТАНИЕ

Фабрики-кухни расположены вдоль железной дороги, отсюда пища в термосах поступает по рабочим магистралям в жилые районы, в столовые.

Фабрики-кухни и кустовые столовые рассчитаны на 60% всего населения (на группу коллективных, группу переходных).

Полуфабрикаты могут доставляться также и в индивидуальные квартиры, поэтому пищевой комбинат следует рассчитывать на все население города.

2. РАСПРЕДЕЛИТЕЛИ И МАСТЕРСКИЕ

По рабочим магистралям размещены торговые распределители, починочные мастерские, парикмахерские, прачечные и др. обслуживающие население предприятия.

Распределение этих предприятий по рабочим магистралям приближает сеть снабжения и обслуживания к потребителю. (Расстояние для сообщения населения с ними не превышает полукилометра.)

3. ОБСЛУЖИВАНИЕ КУЛЬТУРНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

Кроме кустовых культур групп культурное и спортивное обслуживание района в целом сосредоточено в районном парке. Здесь помещаются клуб, спортивный стадион, игровые площадки и др.

4. ШКОЛЬНАЯ СЕТЬ

Школы I и II ступени распределены внутри района. Школьный участок в 2,5 га рассчитан на школу в 760 учащихся. На район приходится две школы; отдаление их от жилища не превышает 0,5 км.

III. ЖИЛИЩЕ

По программе проектировщику были заданы три типа жилища, соответствующие ступеням переходности обобществления быта. Считая, что основными элементами обобществления надо принять обобщественное воспитание детей, обобществление питания и ухода за жилищем и обобществление культурного обслуживания, проектировщики решили жилища следующим образом. 1-й тип. Блочный двухэтажный дом индивидуальных квартир с кухней, ванной и уборной в каждой квартире. Каждая квартира имеет открытый балкон.

Когда население этих домов будет подготовлено к обобщественному ведению домашнего хозяйства и к дальнейшим формам обобществления, жилище этого типа легко может быть соответственно переустроено.

Каждый из живущих получает индивидуальную комнату, индивидуальные кухни упраздняются, дети переводятся в ясли и детсад, которые уже нужно построить заново.

Полезная площадь 127,5 м²

Жилая площадь 88 м²

Вспомогательная площадь 39,5 м²

$$\frac{Ж}{П} = 7,0.$$

2-й тип. Жилище переходной ступени. Блочный двухэтажный дом индивидуальных квартир без кухонь. Квартиры могут быть составлены из 2, 3, 4 комнат. Дети живут с родителями, обобществлено таким образом в этом типе жилища питание и уход за жилищем.

Этот тип предполагает уже значительную группу общих помещений; столовую и ряд помещений культурных занятий.

Элементом, объединяющим семьи, живущие в квартирах, является холл в 2 этажа, куда имеют выходы все квартиры.

Полезная площадь 37,6 м²

Жилая площадь 49 м²

$$\frac{Ж}{П} = 7,6.$$

3-й тип. Жилища являются формой жилища последовательно обобщественного быта. Составляющим элементом этого жилища является элемент в 8 комнат и прилегающий к нему дворик. Верхние комнаты имеют выходы на террасы. Элементы, составленные по два, объединены коридором, который выходит в общую гостиную и гигиеническую группу (уборная, души и ванная). Блокироваться этот элемент (16 комнат + обобщественная группа) может свободно. Этот тип уже предполагает полную группу обобщественных помещений: комнаты культуры и отдыха, одиночных и коллективных занятий, спортзанятий, ясли и детсад.

Полезная площадь 290 м²

Жилая площадь 152 м²

$$\frac{Ж}{П} = 5,2.$$

IV. ЗАСТРОЙКА И ОБОБЩЕСТВЛЕННАЯ ГРУППА

Район разбит на 8 участков-кварталов. На квартал приходится населения 1522 чел.

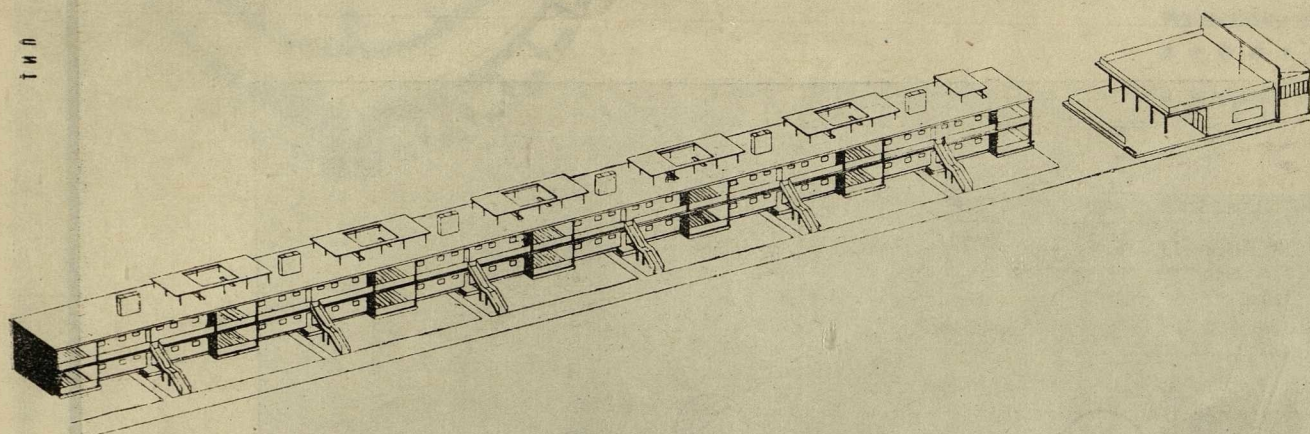
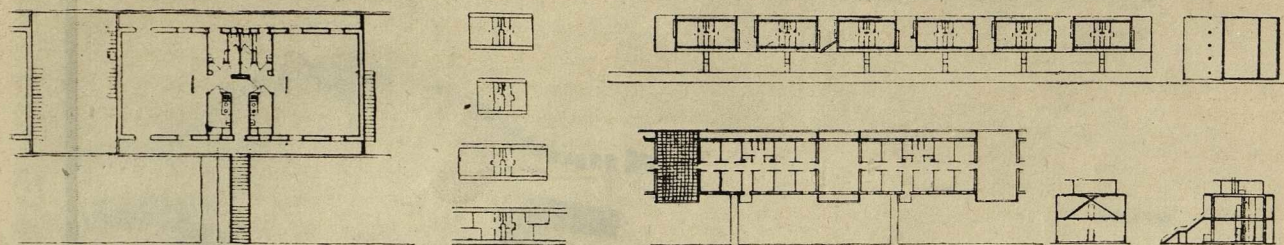
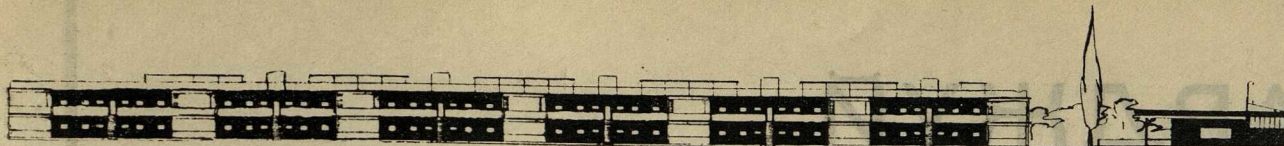
По группам, соответствующим типам жилища, это жилище разбивается так: 1) на дома с индивидуальными квартирами приходится 540 чел., 2) на жилище переходного типа — 512 чел., 3) на обобщественные жилища — 470 чел.

Столовая и культурная рассчитаны на две последние группы, т. е. на 982 чел., с переустройством жилища 1-го типа. Эти учреждения расширяются с доведением обслуживания до 1550 чел.

Ясли и детсад запроектированы в расчете на третью группу населения: ясли на 60 и детсад на 40 детей.

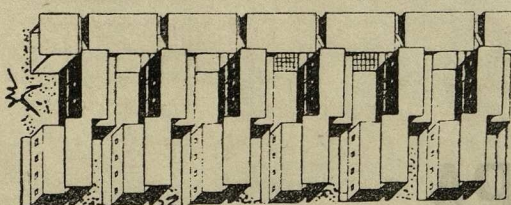
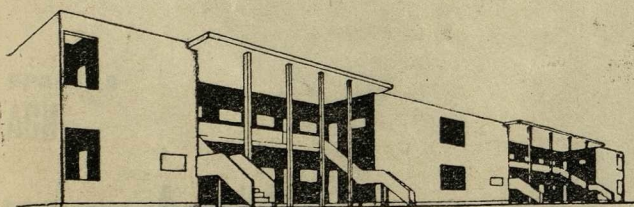
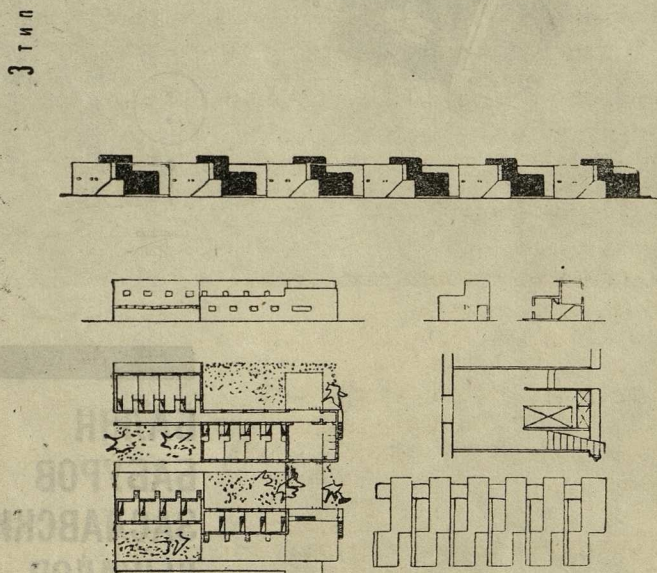
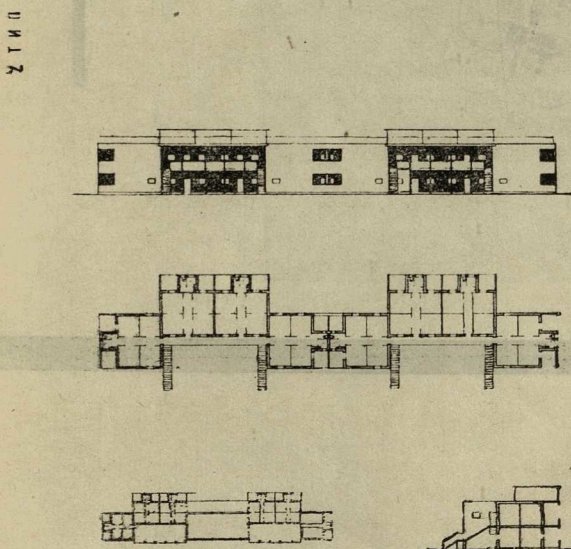
Квартал застроен по периметру жилыми домами с размещением обобщественной группы в середине квартала.

Застройка свободная, жилые здания поставлены с севера на юг.



ЧАРДЖУЙ

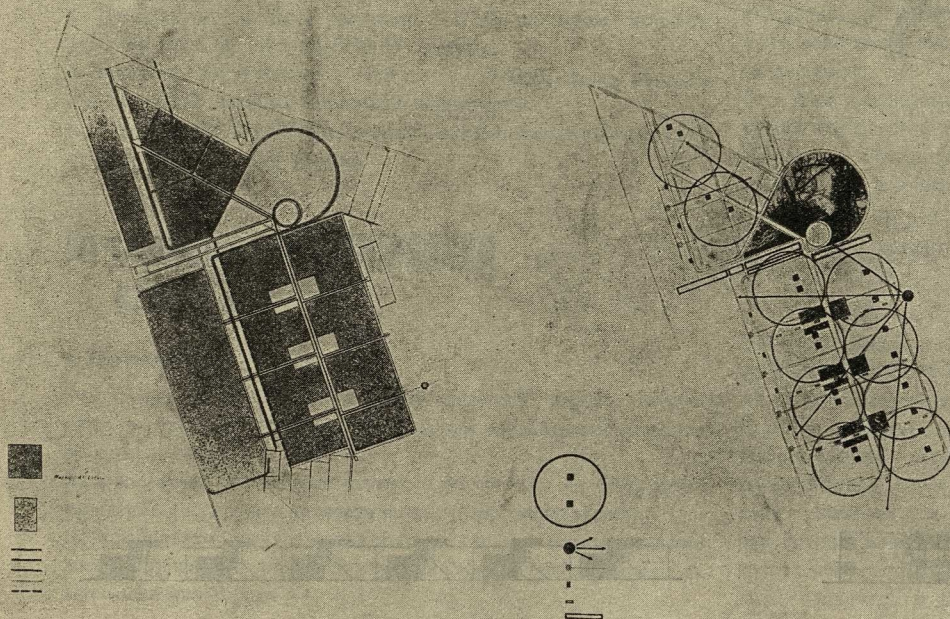
ВОПРА



ЧАРДЖУЙ

СХЕМА ЗАСТРОЙКИ И МАГИСТРАЛИ

СХЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ



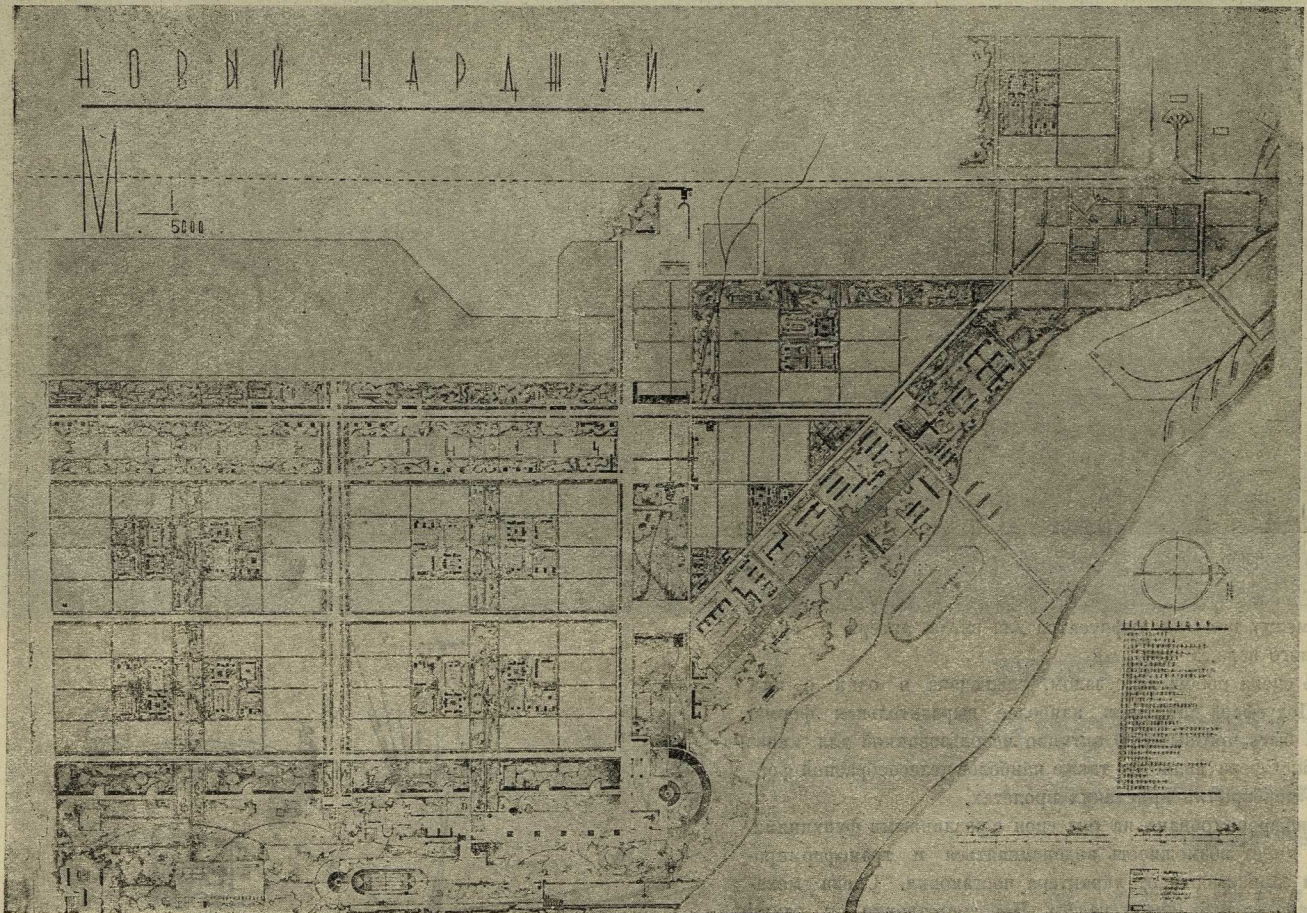
82

**БАЛАН
БАБУРОВ
ЗАСЛАВСКИЙ
КЫЧАКОВ
ФАЙФЕЛЬ**

ВОПРА

Библиотека
им. Н. А. Некрасова
electro.nekrasovka.ru

НОВЫЙ ЧАРДЖУЙ

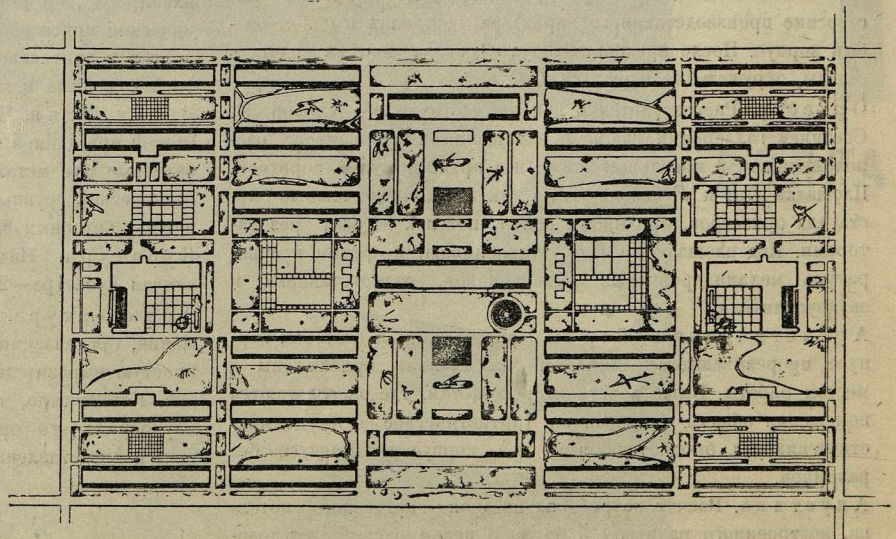


90

ГЕНПЛАН

А. ШЕВЦОВ

ПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ЭЛЕМЕНТА



ВОПРА



НОВЫЙ ЧАРДЖУЙ

Отсутствие в Средней Азии в целом необходимых и достаточных условий для здоровой и производительной жизни населения ставит перед строительством и в частности перед архитектором задачу создания этих необходимых и достаточных условий.

В предлагаемом нами проекте на эту сторону было обращено особенное внимание.

Вместо азиатских кибиток мы предлагаем культурное, удобное и здоровое жилье.

Вместо мелких кварталов мы предлагаем районы, состоящие из 12 законченных жилых элементов, обслуживаемых районным центром. В районном центре помещаются районные клубы, театры, кино, амбулатории, распределители, парикмахерские и другие общественно-культурные, хозяйственные и спортивные учреждения. Вместо обычного города, имеющего центр и окраины, мы предлагаем систему дифференциации города на его отдельные элементы.

Принципы равномерного распределения культурных, хозяйственных, общественных, спортивных и других учреждений являются необходимым условием правильной организации социалистического поселения.

Нет забытых окраин, где отсутствуют необходимые и достаточные условия для здоровой и культурной жизни, и нет

центра, в котором было все, где сосредоточивались все материальные и культурные блага капиталистического строя. Есть город, в котором материальные и культурные блага равномерно расположены среди всего трудящегося населения в районных центрах и в жилых элементах.

В предлагаемом нами проекте все трудящиеся должны представлять собой один общий коллектив — коммуны.

Вместо городских, сосредоточенных в центре бульваров мы предлагаем систему равномерного распределения зелени среди всего поселения. Зелень и вода смягчают среднеазиатский климат.

Вместо частновладельческих садов и парков мы предлагаем общественные бульвары и парк культуры и отдыха, равномерно обслуживающий весь город. Вместо замкнутой жизни кварталов мы предлагаем массовое общение жителей, обмен опытом среди всех возрастных групп на основе социалистического соревнования.

Здоровый и коллективный быт и здоровое физически население обеспечивают высокую производительность труда, жизнерадостное настроение и стремление к борьбе и труду.

Мы предлагаем равномерное и достаточное распределение физкультуры среди трудящегося городского населения.

Наш лозунг — в новом городе все способные занимаются физкультурой и спортом.

Вот те основные предпосылки, из которых исходили авторы при проектировании нового города.

Расположение Нового Чарджуй вызвано главным образом наличием здесь реки Аму-Дарья, промышленности, сырьевой базы и проводимыми вновь железнодо-

рожными путями. В будущем мимо Чарджуй предполагается постройка железной дороги в Индию, и последнее обстоятельство еще более подчеркивает транспортное значение Нового Чарджуй.

Новый Чарджуй должен явиться столицей Туркменской республики, центром общественно-политической и культурной жизни всего края — отсюда и соответствующая планировка города.

Город запроектирован нами на правом берегу Аму-Дарьи и тянется вдоль железнодорожного пути и промышленности, ограничивающих город с запада.

С востока город ограничен песками Кара-Кумы и с севера — заливаемой полосой. Таким образом развитие города возможно главным образом к югу.

В 8 км к югу от нового города расположен Старый Чарджуй. И несомненно, что в будущем в своем развитии эти два города создадут одно общее поселение.

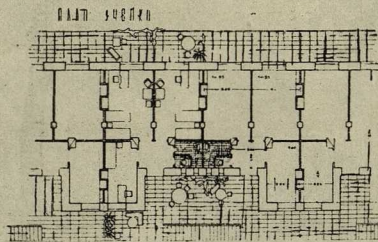
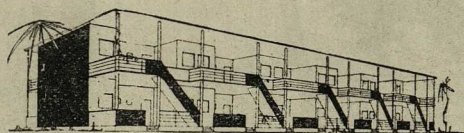
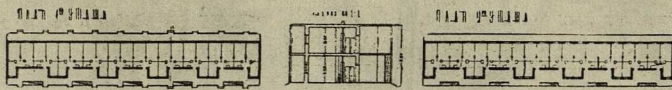
Схема города простая и четкая, и весь город делится на ряд отдельных районов, из которых каждый имеет свой центр. Численность населения этих районов колеблется от 24 до 28 тыс. чел.

Районирование создает удобные условия для жителей, приближает к ним все нужные учреждения, создает такие условия, когда организация этих учреждений становится близким делом, и каждый стремится принять участие в общественном контроле над ними.

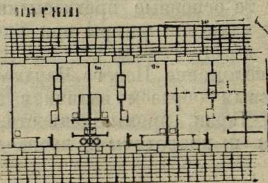
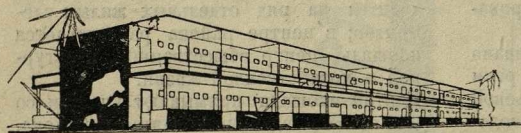
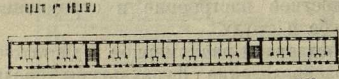
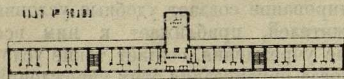
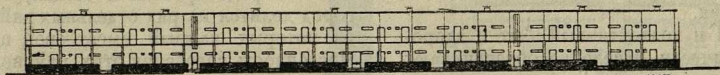
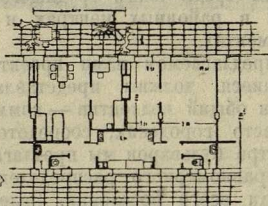
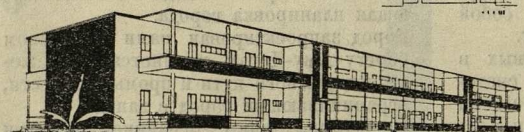
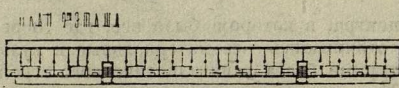
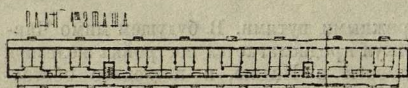
Каждый из таких районов занимает территорию около 160 га и в свою очередь делится на ряд отдельных жилых элементов; в центре района располагается площадь — центр общественной, культурной и хозяйственной жизни.

К этой площади примыкают участки со школьными зданиями данного района,

ПРО ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ПРО ПРОЕКТИРОВАНИЕ



причем все школы района и детские учреждения в жилых элементах расположены таким образом, что дети и учащиеся не пересекают улиц и тем самым ограждены от несчастных случаев. Район обтекается магистралями транзитного напряженного движения. Внутри района проходят дороги исключительно внутреннего сообщения. Промышленность намечена широкой полосой вдоль железнодорожного пути. Вдоль промышленности последовательно нами запроектированы грузовая магистраль, защитная зона, магистраль различного вида легкового движения и полоса административно-хозяйственных учреждений. Таким образом жилье отдалено от промышленной полосы на расстояние около 550 м. Такое расположение основных магистралей, зеленой защитной полосы (150 м ширины) и полосы административно-хозяйственных учреждений (300 м ширины), окруженных зеленью, в достаточной степени изолирует жилье от шума, пыли и газов. Жилье растет вместе с промышленностью к югу, параллельно железной дороге. Такое расположение жилых районов относительно промышленности и административной полосы создает большие удобства для сообщений жителей с промышленностью и административно-хозяйственными учреждениями. Большинство жителей может ходить пешком, не пользуясь передвижными средствами, так как расстояние от них до административной полосы и промышленности немного более 1 км. Административно-хозяйственные учреждения, как уже сказано, вытянуты в полосу вдоль жилья и вдоль промышленности, чем достигается равномерное обслуживание административно-хозяйственными учреждениями как жителей, так и промышленности. Основная главная магистраль тянется вдоль административной полосы и приводит к главной площади города, где расположены учреждения республиканского характера — ЦИК, Совнарком, Дворец труда и т. п. Отсюда эта магистраль идет по направлению к старой части города и к пассажирскому порту. Через эту же площадь ведет магистраль от предполагаемого места железнодорожной станции к парку культуры и отдыха. Вдоль этой магистрали от площади расположен широкий бульвар, в котором и вдоль которого располагаются главнейшие здания культурного назначения: театр, государственная библиотека, книжная палата, дом науки и культуры и некоторые учебные заведения — педагогические и совпартшколы. Этот бульвар замыкается с востока главными ходами в парк культуры и отдыха и открытым амфитеатром на 20 000 мест, рассчитанным на массовые действия, на митинги, демонстрации, кино и т. п. Город Новый Чарджуй — столица республики, и весь характер его планировки должен быть в соответствии с этим. В этот город будут стекаться представители со всех концов республики. Данная схема дает возможность организации громадных демонстраций, когда все трудящиеся, собираясь у своих предприятий и учреждений, направляются двумя мощными потоками с севера на юг к центральной площади, откуда, пройдя мимо зданий ЦИК и Совнаркома, следуют вдоль бульвара к амфитеатру. Здесь они всем коллективом могут смотреть кино и театральные представления и по радио слушать речи и приветствия.

Парк культуры и отдыха идет вдоль города с восточной стороны. Здесь кроме амфитеатра размещено большое количество павильонов для культурной работы, отдыха и спорта, а также для музыки, различных зрелищ и аттракционов. Здесь же расположен главный городской спорт-центр с большим стадионом. Путем уширения арыка Дарья-Ваш сделан водный бассейн с пристанями для лодок, купальнями и площадками водного спорта. Вблизи входа в парк расположены детские городки, где родители оставляют своих детей во время пребывания в парке.

Парк заходит в жилые массивы шупальцами бульваров. Эти бульвары используются для районных спортплощадок, кино и площадок для игр и гуляния. Таким образом отдельные районы, соприкасаясь друг с другом, обмениваются опытом и дают друг другу новую зарядку энергии.

К старой части города идет большая магистраль, примерно параллельно арыку Дарья-Ваш. По одну сторону от этой магистрали идет жилье, а по другую располагается Дом крестьянина и Политехникум с родственными техникумами: хлопковым, шелководческим, зоотехническим и гидротехническим. Около бульвара находятся входы в Ботанический сад, который располагается вместе с Институтом прикладной ботаники по берегу арыка, подходя вплотную к участкам Политехникума и Дома крестьянина. Этим достигается возможность увязки опытных участков этих учреждений с участками Ботанического сада. За Домом крестьянина, у самого арыка, располагается Институт животноводства, где вероятно и будут конюшни беговых лошадей. Вблизи этой территории, по другую сторону арыка, располагается ипподром с удобными подъездами к нему со стороны города.

Около нового вокзала и промышленности размещены учебные заведения, связанные с промышленностью: механическая профшкола, строительный техникум и пр. Там же и управление железных дорог и гостиницы для приезжающих.

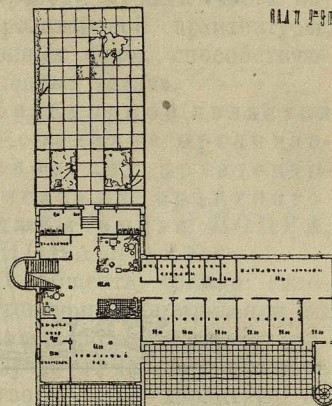
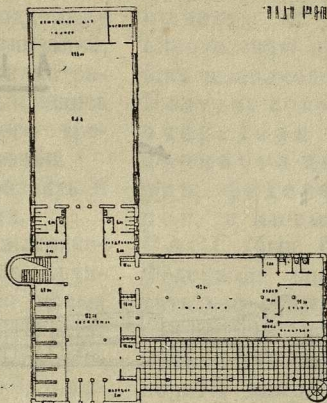
Между старой и новой частями города располагается больница, достаточно изолированная зелеными насаждениями от магистрали. В юго-восточной части города размещена группа зданий лечебно-санитарного характера, окруженная парком. Другие лечебные учреждения, как поликлиники, дома матери и ребенка и т. п., располагаются равномерно по всему городу.

Здания военных учреждений располагаются в полосе административных учреждений.

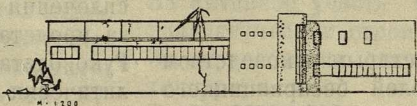
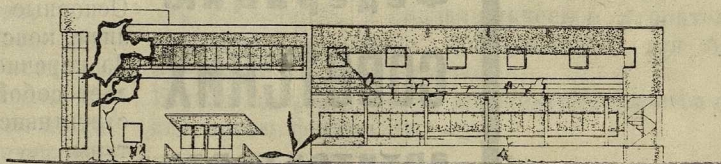
В заградительную зону вкраплены участки с учреждениями коммунального характера: банями, бассейнами, душами, имеющими общее тепловое хозяйство с промышленными предприятиями, и гаражи. Указанные учреждения равномерно распределены вдоль жилья и вдоль промышленности.

Железнодорожную ветку, идущую от главной железнодорожной магистрали, предложено продлить вдоль Аму-Дарьи, вверх по течению, образовав путем обвалования Аму-Дарьи территорию, не заливаемую паводковыми водами. Здесь намечаются грузовой порт, товарный и складочный дворы. Несколько выше по течению намечен пассажирский порт. Около грузового порта располагаются судоремонтные мастерские и машиностроительный завод.

Здесь же, имея подъезды как железнодорожные, так и водные, размещаются



НОВЫЙ ЧАРДЖУЙ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

предприятия пищевого комбината, холодильники, бойни с утилизационным заводом и тому подобные предприятия, которые нельзя располагать близко к жилью. Остальные учреждения пищевой промышленности: фабрика-кухня, консервный, хлебный заводы, кондитерские фабрики и т. п.—располагаются на общем участке около нового вокзала (на территории, отведенной под промышленность, близко ко всем частям города). За основные средства регулярного сообщения принято автобусное движение. Все улицы делятся на два основных типа: магистрали транспортного движения и улицы внутреннего сообщения.

Жилой элемент

Специфические условия данной местности—продолжительность теплого времени года, сильные жары летом и отдельные морозы зимой в 20°, подверженность сейсмическим колебаниям и социально-бытовые условия—определили собой основной характер организации жилья: здания не более двух этажей, небольшие оконные проемы, веранды как правило для каждой комнаты—вот характерные черты жилых домов.

Стремясь создать условия, способствующие скорейшему переходу всех трудящихся на общественные формы быта, в каждый жилой элемент введены все три типа домов.

Каждый жилой элемент представляет собой две группы жилых домов (по 10) всех трех типов, группирующихся вокруг общественного центра—столовой. Обе эти группы объединяются полосой детских учреждений и площадками детских игр и занятий.

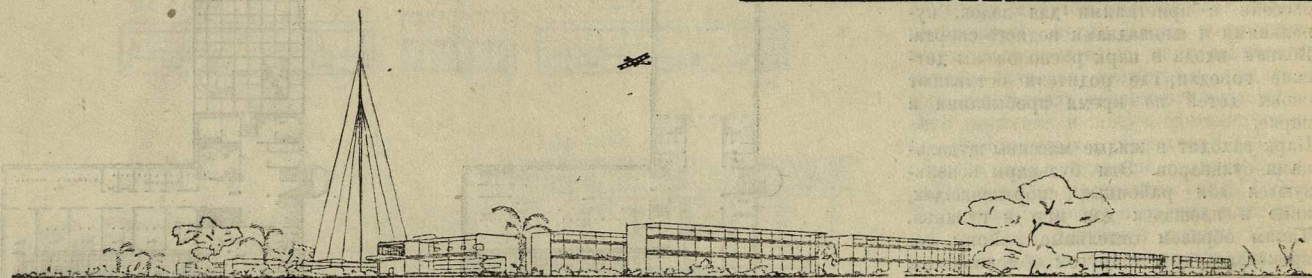
Общественный центр—столовая—спроектирован на 600 чел., т. е. на всех живущих в обобщественном секторе, с возможностью посещения его жильцами других домов.

Жилые дома решены соответственно с местными климатическими условиями. Ориентация жилых комнат на восток или на восток и запад, чем избегается перегревание их полуденными лучами солнца.

Предлагаемая нами схема принята за основу для дальнейшей ее проработки. Авторы считают, что проблема нового социалистического города для Средней Азии еще не решена, и данный проект нужно считать пока только основным наброском, который требует серьезной и глубокой критики. Критике нужно подвергнуть все представленные проекты обществ АРУ, ОСА и ВОПРА, привлекая к обсуждению в печати и трудящихся Средней Азии.

Время, которым располагали авторы, не позволило дать разнообразные типы застроек, но, имея гибкую, простую и четкую схему, при дальнейшей ее проработке проект легко дополнить разно-

А. ШЕВЦОВ



за

Федерацию Советских архитекторов

Год «работы» организованного старым руководством ЦБ ИТС профсоюза строителей беспринципного «единого» архитектурного общества МОВАНО (Московское отделение Всесоюзного научно-архитектурного общества) привел к банкротству этой организации и ее руководителей. Президиум профсоюза строителей окончательно завершил ликвидацию этого общества, как не доказавшего свою жизнеспособность, и создал новое массовое научно-техническое строительное общество.

В период организации этого общества доказывалась нецелесообразность создания «единого» архитектурного общества при наличии различных направленных организаций в архитектуре. Указывалось, что в соответствии с решением ВЦСПС и уставом научно-технического общества необходимо организовать массовое научно-техническое строительное общество, которое должно привлечь в свои ряды широкие массы строительных рабочих и инженерно-технические силы.

Эти предложения ЦБ ИТС игнорировало, «развернуло» научно-техническую работу на базе существующих архитектурных обществ, главным образом Московского архитектурного общества (МАО). Решение это привело к развалу ряда архитектурных направленных организаций. Наиболее сильная архитектурная организация ВОПРА все время вела борьбу с неправильной линией ЦБ ИТС и благодаря этому не развалилась, не допустив также развала своих филиалов в различных городах Союза и организаций в братских республиках.

Создание «единого» архитектурного общества и выпуск общей беспринципной платформы является ре-

зультатом политической недооценки того, что социалистическое строительство проходит в условиях ожесточенной классовой борьбы, и что эта классовая борьба имеет место в архитектуре. Архитектура в СССР дробится на ряд направлений.

Основные из этих направлений — эклектизм, формализм, конструктивизм и пролетарская архитектура. Из перечисленных направлений эклектизм представляет собой реакционное крыло, формалисты и конструктивисты — попутчиков пролетарской архитектуры.

Значительным событием в области консолидации пролетарских сил на фронте пространственных искусств является организация Общества пролетарских архитекторов — ВОПРА, поставившего себе задачей создание организационных предпосылок для сплочения новых кадров, сознательно борющихся за пролетарское искусство.

Руководство МОВАНО своей беспринципной и политически вредной годовой деятельностью создало все возможное, чтобы затормозить консолидацию пролетарских сил архитекторов.

В этой области работы МОВАНО достигло больших успехов, оно консолидировало все силы для борьбы с единственной пролетарской организацией архитекторов — ВОПРА. Нечего доказывать, что указанная политика приводила к политической дезорганизации попутнических организаций и пролетарской молодежи.

Лучшей характеристикой этой политически вредной линии является статья в журнале «Строительство Москвы» за 1930 г., № 7, одного из беспринципнейших вождей МОВАНО Липинского, и прошедшая с большим провалом конференция, созданная руководителями МОВАНО, создавшими необходимую почву и условия для выступлений наиболее реакционных элементов архитекторов.

Борьба вопреков против неправильных политических установок МОВАНО и собственная дискредитация и разложение его привели к ликвидации этого общества.

Впоследствии часть руководства МОВАНО — гг. Келин и Джус — осознала ошибочность своих позиций, многие же питаются и по сие время иллюзиями о правильности своей линии.

Поступающие сведения показывают, что в целом ряде мест продолжают еще попытки срыва и дискредитации отдельных направленных организаций.

В частности письма харьковской организации ОПРА Украины показывают, что ВУК профсоюза промыш-

ЧАРДЖУЙ



БРИГАДА **САСС**

М. КУЗНЕЦОВ
Н. КРАСИЛЬНИКОВ
С. КИБИРЕВ
ЕГОРИЧЕВ

Библиотека
им. Н. А. Некрасова
electro.nekrasovka.ru

социалистического расселения по долине аму-дарья

Географическое положение

В Средней Азии на территории Туркмении по левую сторону реки Аму-Дарья имеем долину-оазис, тянущуюся с юга на север (шириной 3—5—8 км) и обязанную своим существованием Аму-Дарье. Справа и слева эта долина сжата песками пустынь Кара-Кумы и Кизиль-Кумы. С запада — песчаные ветры пустыни Кара-Кумы, от которых страдает вся западная, ничем не защищенная граница оазиса. С востока естественной защитой надвигающихся песков служит река (см. схему расселения). По всей протяженности долины беспорядочно разбросаны отдельные кышлаки туземного населения, численностью в пределах Чарджуйского округа до 100—90 тыс. Всего лишь 27% площади долины занято под посевами разными культурами. Пятилетним планом Туркмении по выявлению специализации данной территории отводится под культуру хлопка к концу пятилетки 68% от всей территории в 389 000 га.

Стимулы к новому расселению

1. Возможность специализации земель долины под культуру хлопка и на основе этого текстильная промышленность.
2. Наличие пересечения двух магистралей ж.-д. линии — Красноводск — Ташкент и пятилеткой предназначенная к постройке линия Керки — Хива. В ближайшее время 2 автомагистрали тех же направлений, аэромагистраль и магистраль водного транспорта по Аму-Дарье.

Значение расселения

1. Общий подъем народного хозяйства в первую очередь выравнивает исторически отсталые окраинные республики Союза на основе индустриализации местной промышленности и сырьевой базы, создавая таким образом культурную базу, искореняющую вековую отсталость национальных меньшинств.
 2. Имея свою сырьевую базу, расселение является центром промышленности союзного значения. Наличие бахчеводского хозяйства дает начало перерабатывающей сельскохозяйственной промышленности (цукатной, консервной, паточной, маслобойной и др.).
 3. Географическое местоположение города ставит его на положение непосредственной торговой связи с прилегающими соседними государствами: Индия, Афганистан, Персия.
 4. Здесь сосредоточивается центр административно-политического управления Туркмении.
- Планировка социалистического расселения не является случайным внедрением нового организма в существующие капиталистические формы расселения (город, деревня), а является следствием планировки целого района местности с учетом экономики этого района в разрезе общего плана народного хозяйства страны. Решая планировку Чарджуя, нельзя обойти вопросы ориентировочной схемы планировки всей долины. Поэтому мы расширили рамки замкнутого «города» и даем решение системы расселения по долине с учетом агроиндустриализации этой долины.

Промышленность и расселение

Будущий Чарджуй является несомненно центром текстильной промышленности на местной сырьевой базе. При этом положении вся целость производственного процесса четко делится на три основных стадии:

- 1) обработка земли — засев и уборка хлопка;

- 2) первичная обработка хлопка;

- 3) окончательная переработка хлопка в готовый продукт — ткань.

Соответственно этому и расстанутся человеческие силы в этом трудовом процессе. Наша задача — дать схему расселения, устраняющую диспропорцию в обслуживании жилищем рабочих, занятых в отдельных стадиях труда.

1. Обработка земли — засев и уборка хлопка
Эта стадия работы требует наибольшего количества рабочих рук (при механизированном способе обработки земли требуется три четверти человека на 1 га). Ориентируясь на стопроцентный засев территории под хлопок, при средней ширине долины в 6 км, на 1 погонный км имеем число рабочих: $\frac{3}{4} \times 600 \text{ га} = 450 \text{ чел.}$; при коэффициенте семейственности 3,5 имеем: $3,5 \times 450 = 1575 \text{ чел.}$; учитывая, что женский труд здесь полностью применим, эта цифра должна снизиться. К этому должны прибавить рабочие руки на трудоемкое бахчеводское хозяйство, вкрапленное местами в культуру хлопка. Учти лиц, занятых культурным обслуживанием, административным хозяйством в медицинских и снабженческих учреждениях, обслуживающих основной производящий слой рабочих, мы будем иметь общую грубо ориентировочную цифру 2 000—3 000 чел. на 1 погонный км долины, связанных непосредственно с местом работ. Считая по 100 чел. на 1 га, получим $3\ 000 : 100 = 30 \text{ га} = 300\ 000 \text{ м}^2$; на 1 км = 300 м; это ширина жилой зоны по долине. Прибавив сюда предприятия и учреждения всех видов обслуживания, мы будем иметь довольно насыщенный массив, который должен будет обслуживаться общей магистралью благоустройств (водопровод, канализация, электрификация и пр.), магистралью автотранспорта с сетью обслуживающих учреждений.

2. Первичная обработка хлопка

Рентабельным считается завод, имеющий за собой 40 000 га хлопка; это дает право утверждать, что хлопкоочистительные заводы с другими (паточными, консервными, маслобойными и цукатными) заводами составят агро-индустриальные комбинаты, расположенные равномерно через 40—50 км по долине. Здесь равномерная линия расселения в 300—500 м шириной получит соответственное расширение (см. схему расселения).

3. Окончательная переработка хлопка в готовый продукт — ткань сосредоточивается в месте б. Нового Чарджуя при узле транспорта, уже имеющем энергетическую базу в виде электростанции, обслуживающей здесь же ряд других заводов и мастерских, вытянутых вдоль ж.-д. линии Красноводск — Ташкент. В отношении расселения здесь максимальная концентрация; жилая зона взята с двумя магистралями в 1 км шириной (обоснование см. ниже).

Таким образом Чарджуй надо рассматривать как производную от его органического протяжения по всей долине, т. е. Чарджуй как центр текстильной промышленности с сферой первичных работ на всей долине.

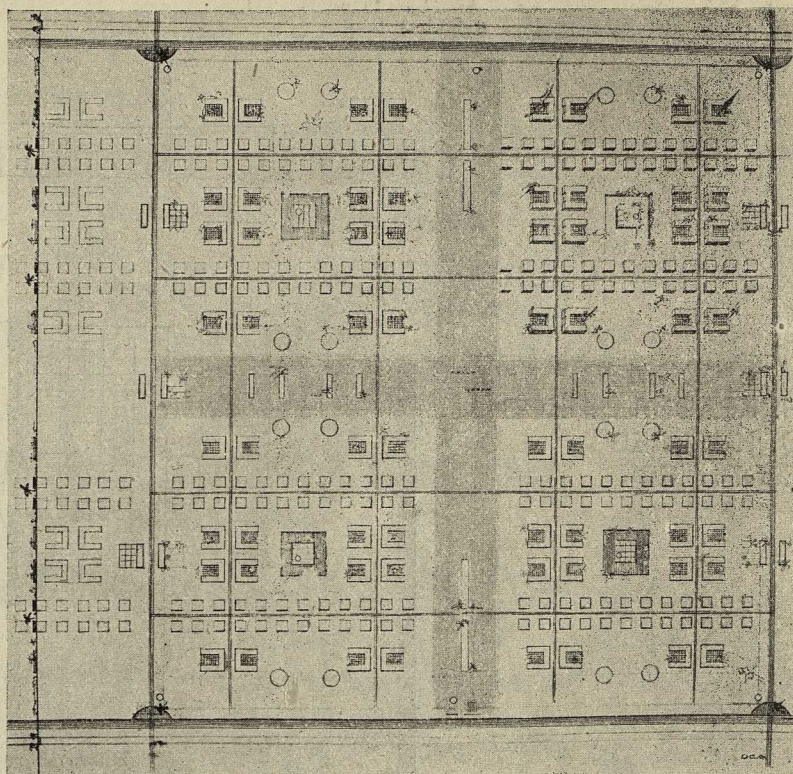
Органическую протяженность расселения диктует так же следующее соображение: климат резко континентальный. Лето продолжительное, без дождей. Бич для человека — жара до 70°, зной и пыль, притупляющие интеллектуальную деятельность человека, — в конечном счете обещают замедленный темп общего прогресса культуры столицы Туркмении. Искоренить эту особенность местности можно только при максимальном использовании освежающего влияния реки и зелени. По данным местной ботанической станции об изменениях температуры в зависимости от микрорегиональных изменений местности мы имеем изотермы, устанавливающие, что температура в самое жаркое время вдоль реки ниже на 10—11°, чем в отдалении от нее (см. схему расселения). Это — вторая причина, побуждающая весь массив жилой зоны вытянуть вдоль реки в полосу зелени и более низкой температуры.

Территориальная очередь развития промышленности и расселения

Территория первой очереди для основной промышленности расположена от б. Нового Чарджуя до вокзальной площади нового вокзала. Подсобная сельскохозяйственная промышленность (консервная, паточная, цукатная и маслобойная с пищевыми складами) располагается параллельно жилой зоне. Всей этой промышленности соответствует жилье в шести комбинатах, начинающееся от основной промышленности и идущее вдоль реки (на 90 000 жителей).

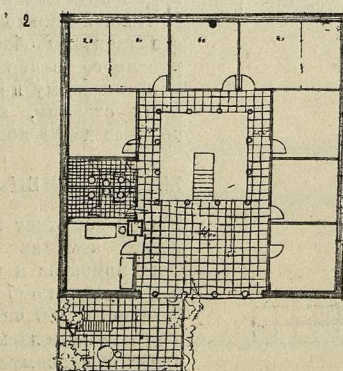
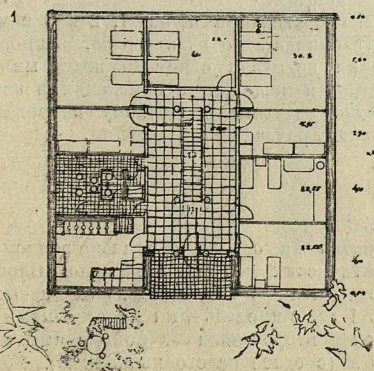
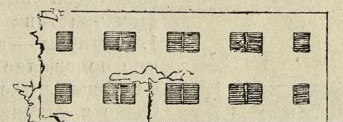
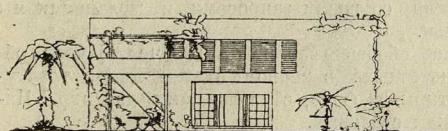
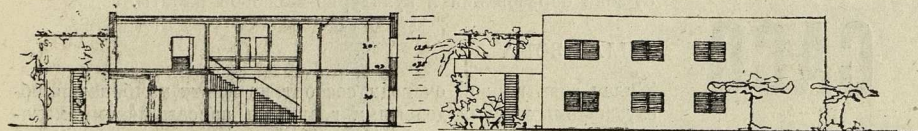
Территория второй очереди основной промышленности располагается на территории, занятой б. Новым Чарджуем. Соответственно этому жилье располагается по другую сторону железной дороги. Подсобная промышленность второй очереди мыслится уже в агроиндустриальных комбинатах.

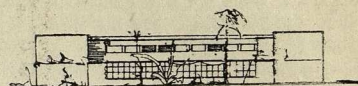
Территория третьей очереди основной промышленности рас-



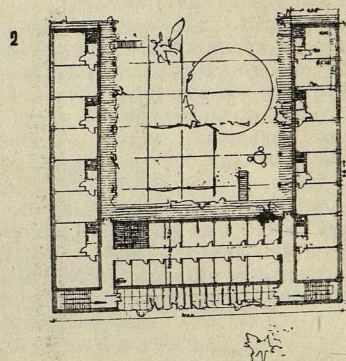
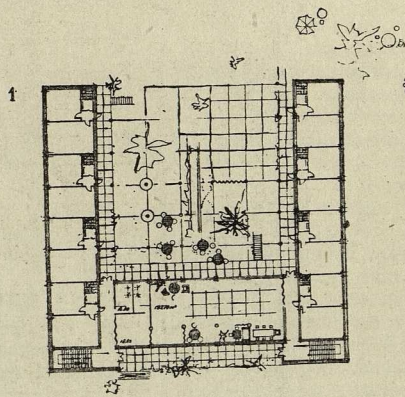
САСС

ЧАРДЖУЙ





М. КУЗНЕЦОВ
Н. КРАСИЛЬНИКОВ
С. КИБИРЕВ
ЕГОРИЧЕВ



полагается уже не перпендикулярно, а параллельно жилью. Место на генеральном плане третьей очереди указано ориентировочно. Текстильная промышленность здесь может и не быть, потому что местные запасы хлопка с территории долины безусловно ограничены. Количественно это лежит за пределами третьей пятилетки.

IV

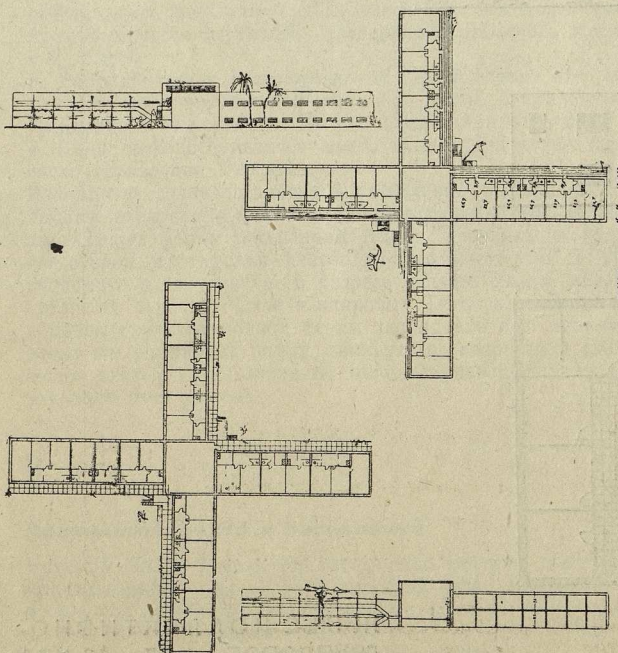
Внутренняя организация расселения

Все многообразие и сложность жизни имеют место в трех основных зонах:

- 1) жилая зона,
- 2) административно-хозяйственная зона,
- 3) зона образования и культурно-массовой работы.

САСС

индивидуальное жилье



ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилая зона первой очереди состоит из шести комбинатов, обслуживаемых двумя долевыми главными пассажирскими магистралями автодвижения и второстепенными поперечными грузо-пассажирскими магистралями.

В зоне жилья для наибольшей жизненности решения и охвата всех слоев населения со всеми запросами и желаниями мы даем три типа жилья.

1. Коммуны — полное общежитие на 100 чел. Имеет общее помещение культотдыха в первом этаже. Двор, трактующийся как летнее открытое фойе, с площадками для игр. Питание в комбинатских столовых.
2. Тип коллективно-группового жилья на 35—40 чел., с кухней в самом здании и столовой, совмещенное с общим помещением культотдыха во втором этаже. Пища из кухни в столовую подается ручным лифтом.
3. Индивидуальное жилье с квартирами из 1, 2 и 3 комнат, с элементами общежития в виде культурного зала, запроектированного в пересечении корпусов с высоко поднятыми окнами по всему периметру помещения, с внутренними каменными стенами, не подверженными солнечному нагреванию, которые дадут постоянную прохладу в помещении.

ЖИЛОЙ КОМБИНАТ

Жилой комбинат на 15 000 чел.

Жилой комбинат строится на основе социально-экономических моментов и климатических особенностей края. Площадь под жилым комбинатом равна 1 км² предельной насыщенностью до 150 чел на 1 га, с предельными расстояниями как от главных долевого, так и второстепенных поперечных магистралей максимум 440 м (среднее расстояние 220 м).